

Продажа - Апартамент - Estepona
799.000€



Ref.-ID: R5206192

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 3,792 EUR / год

ИБИ: 823 EUR / год



4



3



150 m2

В самом сердце Эстепоны, в нескольких шагах от живописной набережной и Средиземного моря, находится эта исключительная угловая квартира в совершенно новой застройке Ventura Estepona, всего 31 квартира, завершенная в 2024 году. Здание демонстрирует изящную современную архитектуру и высококачественные материалы, предлагая как элегантность, так и комфорт. Купаясь в естественном свете, квартира имеет две террасы, обращенные на юг и восток, что позволяет вам наслаждаться солнцем с утра до полудня, выходя на спокойную зону бассейна, настоящий городской оазис, который вызывает курортную атмосферу в центре города. Открытая планировка органично соединяет просторную гостиную с современной кухней, создавая яркую и общительную атмосферу. С четырьмя спальнями и тремя ванными комнатами, есть достаточно места для семьи и гостей, все оформлены в чистом, современном стиле. Вентура Эстепона сочетает в себе городскую жизнь с отдыхом, предлагая жителям доступ к общему бассейну. Квартира поставляется с двумя подземными гаражными парковками и большой кладовой для дополнительного удобства. Окруженная ресторанами, магазинами, культурой и пляжами, эта недвижимость обеспечивает идеальное сочетание городской динамичности и прибрежного спокойствия. Это действительно дом, который предлагает лучшее из обоих миров, яркий городской образ жизни в сочетании с расслабленным ритмом средиземноморского побережья. Ключевые особенности: - Новая разработка, завершена в 2024 году Угловая квартира с обильным естественным освещением Две террасы (южная и восточная) - 4 спальни, 3 ванные комнаты - Жилая и современная кухня открытого плана - Виды на общую зону бассейна - Коммунальный бассейн - 2 подземных гаражных парковочных места - Большое помещение для хранения - Переговорная мебель - Шаги от пляжа, набережной, ресторанов и магазинов Яркий городской образ жизни с расслабленным приморским чувством Современный дизайн, залитые солнцем террасы и удобства в курортном стиле объединяются, чтобы создать ваше идеальное отступление Эстепоны.

Расположение ✓ На побережье ✓ Рядом с портом ✓ Рядом с магазинами ✓ Рядом с морем ✓ Рядом с городом ✓ Близко к школам	ОРИЕНТАЦИЯ ✓ Юго-восток	Состояние ✓ Отличное ✓ Новое строительство	бассейн ✓ Общий	Климат-контроль ✓ Кондиционер	ВИД ✓ Сад ✓ Бассейн
Особенности ✓ Крытая терраса ✓ Лифт ✓ Встроенные шкафы ✓ Рядом с транспортом ✓ Приватная терраса ✓ WiFi ✓ Кладовка ✓ Подсобное помещение ✓ Ванная комната ✓ Деревянные полы ✓ Двойные стеклопакеты ✓ Оптическое волокно	Мебель ✓ Полностью меблированный ✓ Без мебели ✓ По желанию	Кухня ✓ Кухня-зал	Сад ✓ Общественный	меры безопасности ✓ Огражденный комплекс ✓ Домофон	Парковка ✓ Более чем один ✓ Приватная
Коммунальные услуги ✓ Электричество ✓ Питьевая вода					