

## Продажа - Апартамент - Estepona

**1.750.000€**



Ref.-ID: R5204947

Estepona

Коммунальные: 5,676 EUR / год

ИБИ: 1,347 EUR / год



3



4.5



167 m<sup>2</sup>

Апартамент



167 m<sup>2</sup>

Эта роскошная квартира, расположенная в престижном районе Doncella Beach в Сегерс, Эстепона, Малага, предлагает непревзойденный уровень жизни. Общая площадь составляет 167 м<sup>2</sup>, включая 140 м<sup>2</sup> внутренней площади и 25 м<sup>2</sup> террасы. Эта недвижимость спроектирована для обеспечения комфорта и элегантности. Квартира включает три просторные спальни и три ванные комнаты, две из которых являются смежными, а также три туалета. Недвижимость классифицируется как роскошная и доступна через эксклюзивное агентство, что обеспечивает эксклюзивность и приватность для ее жителей. Квартира обладает рядом высококлассных особенностей и удобств. Она полностью меблирована и включает полностью оборудованную кухню, мраморные полы и встроенные шкафы. Жилые помещения оснащены кондиционером, центральным отоплением и подогревом полов в ванных комнатах, что обеспечивает комфорт в течение всего года. Недвижимость также включает частную террасу с потрясающим видом на море, крытую террасу и террасу на крыше, предоставляя достаточно места на открытом воздухе для отдыха и развлечений. Жители этой квартиры будут пользоваться различными общими удобствами. Недвижимость является частью закрытого сообщества с круглосуточной охраной, камерами наблюдения и охраняемым входом, что обеспечивает безопасную и защищенную среду. Общие зоны включают бассейн, сад, тренажерный зал и прямой доступ к пляжу. Дополнительные особенности, такие как кладовая, прачечная, лифт и гараж, добавляют удобства и функциональности недвижимости.

Расположение квартиры идеально подходит для тех, кто ищет яркий и удобный образ жизни. Она находится рядом с различными удобствами, включая магазины, рестораны, школы и детскую площадку. Недвижимость также находится недалеко от центра города, порта, полей для гольфа и пляжа, что делает ее идеальной как для отдыха, так и для развлечений. С отличным состоянием и панорамным видом на море и сад, эта квартира предлагает уникальную возможность насладиться роскошной жизнью в одном из самых востребованных районов Эстепоны.

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>	<b>Климат-контроль</b>	<b>ВИД</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Первая линия пляжа <input checked="" type="checkbox"/> На береговье <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с портом <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с магазинами <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с городом <input checked="" type="checkbox"/> Близко к школам	<input checked="" type="checkbox"/> Юг	<input checked="" type="checkbox"/> Отличное <input checked="" type="checkbox"/> Хорошее	<input checked="" type="checkbox"/> Общий <input checked="" type="checkbox"/> С подогревом	<input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер <input checked="" type="checkbox"/> Полы с подогревом в ванной	<input checked="" type="checkbox"/> Море <input checked="" type="checkbox"/> Панорамный <input checked="" type="checkbox"/> Сад
<b>Особенности</b>	<b>Мебель</b>	<b>Кухня</b>	<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Крытая терраса <input checked="" type="checkbox"/> Лифт <input checked="" type="checkbox"/> Встроенные шкафы <input checked="" type="checkbox"/> Приватная терраса <input checked="" type="checkbox"/> Спутниковое телевидение <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Тренажерный зал <input checked="" type="checkbox"/> Сауна <input checked="" type="checkbox"/> Кладовка <input checked="" type="checkbox"/> Подсобное помещение <input checked="" type="checkbox"/> Ванная комната <input checked="" type="checkbox"/> Мраморные полы <input checked="" type="checkbox"/> Двойные стеклопакеты <input checked="" type="checkbox"/> Умный дом <input checked="" type="checkbox"/> Подвал <input checked="" type="checkbox"/> Оптическое волокно	<input checked="" type="checkbox"/> Полностью меблированный	<input checked="" type="checkbox"/> Частично оборудованная	<input checked="" type="checkbox"/> Общественный	<input checked="" type="checkbox"/> Огражденный комплекс <input checked="" type="checkbox"/> Домофон <input checked="" type="checkbox"/> Сигнализация <input checked="" type="checkbox"/> Охрана 24 часа	<input checked="" type="checkbox"/> Приватная
<b>Категория</b>					
<input checked="" type="checkbox"/> Первая линия пляжа <input checked="" type="checkbox"/> Элитная					