## Продажа - Апартамент - Río Real **395.000€**







Ref.-ID: R5203999 Río Real Апартамент

Коммунальные: 1,404 EUR / год



1



1



84 m2

This spacious south-facing apartment, with its generous proportions, offers a living room that invites you to breathe, a fully equipped kitchen, and a terrace of over 20 m² where the sun gently greets each morning. Within a gated, peaceful, and secure community, residents enjoy a large swimming pool with sea views, surrounded by greenery and serenity. In the very heart of Río Real Golf, just five minutes from Marbella's historic centre and the beach, this apartment blends the best of both worlds: the calm of nature and the vibrant energy of the sea. Its location is also ideal for easy access to La Cañada shopping mall or the most iconic restaurants and clubs along the Costa del Sol. The property, fully furnished and equipped, includes a private garage and a tourist licence with proven rental income — making it an exceptional opportunity both for living and for investment. Where golf meets the sea... and life flows with natural elegance.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн
На побережье	✔ Юг	Хорошее	Общий
Рядом с гольф-полем			
Рядом с магазинами			
У Рядом с морем			
У Рядом с городом			
Близко к школам			
Урбанизация			
Особенности	Мебель	Кухня	Сад
Крытая терраса	Полностью меблированный	Полностью оборудованная	Общественный
<b>✓</b> Лифт			
Встроенные шкафы			
Приватная терраса			
<b>✓</b> WiFi			
Подсобное помещение			
Мраморные полы			
Двойные стеклопакеты			
Оптическое волокно			
Коммунальные услуги	Категория		
<ul><li>Электричество</li></ul>	<b>✓</b> Гольф		
Питьевая вода	Дома для отдыха		
<b>У</b> Телефон	Инвестиции		
<b>✓</b> Газ			

## **ВИД**Сельская местность Лес Кондиционер Кондиционер холодного Улица воздуха Кондиционер горячего воздуха Камин меры безопасности Парковка Огражденный комплекс Домофон Охрана 24 часа **У** Подземная Гараж С навесом Приватная

Климат-контроль