Продажа - Дом - Estepona 479.000€











Коммунальные: 2,172 EUR / год

Ref.-ID: R5202949

Estepona

ИБИ: 895 EUR / год





2.5



Дом

167 m2

Elegant Three-Bedroom Townhouse in a Prestigious Gated Community | Estepona This beautifully presented three-bedroom townhouse is located within one of Estepona's most exclusive gated communities, offering a perfect balance of style, comfort, and convenience. Impeccably maintained and sold fully furnished, this key-ready home combines refined interiors with exceptional functionality. A striking double-height entrance hall sets the tone for the sense of space throughout. The contemporary kitchen is fitted with premium appliances and opens to a versatile glass-enclosed room, ideal for dining or relaxation. The open-plan living and dining area flows seamlessly onto a covered terrace enclosed with glass curtains, creating an inviting year-round setting with tranguil garden and sea views. Upstairs are three generous bedrooms and two elegant bathrooms. The principal suite enjoys a private terrace overlooking the sea and golf course, while the quest bedrooms share a beautifully appointed bathroom. On the lower level, a private double garage with ample storage provides security and practicality. The home features independently controlled air-conditioning and a modern heat-pump system on each floor for energy-efficient comfort. Ideally positioned close to Estepona's newest amenities—including the modern Estepona Hospital, schools, golf courses, and the renowned Alcazaba Lagoon, this residence offers effortless access to both leisure and lifestyle. Local shops and supermarkets are a short walk away, with beaches less than 20 minutes on foot. A superb turnkey opportunity in one of Estepona's most desirable enclaves—ideal as a permanent residence, elegant holiday retreat, or sound investment on the Costa del Sol.

ОРИЕНТАЦИЯ Расположение Состояние бассейн Общий Восток У Рядом с магазинами Отличное У Рядом с морем У Рядом с городом Близко к школам Урбанизация Особенности Мебель Кухня Сад Общественный Полностью меблированный Полностью оборудованная Крытая терраса По желанию Встроенные шкафы Приватная терраса Ванная комната Мраморные полы Двойные стеклопакеты Подвал Оптическое волокно Коммунальные услуги Категория Электричество Гольф Питьевая вода Дома для отдыха Инвестиции Элитная ✓ Перепродажа

Климат-контроль вид **✓** Mope Кондиционер Пре-установленный ✓ Горы ✓ Гольф Кондиционер холодного Панорамный воздуха Кондиционер горячего воздуха ✔ Сад Камин **У** Бассейн меры безопасности Парковка Огражденный комплекс Подземная Электрические жалюзи Приватная Сигнализация **У** Сейф