Продажа - Участок - La Zagaleta

8.499.000€











Ref.-ID: R5202814 **La Zagaleta** **Участок**

15643 m2

Эксклюзивный городской участок в La Zagaleta – 15,643 m² *Location: La Zagaleta, Benahavís (Málaga) *Total Plot Area: 15,643 m² *Maximum Buildable Area: 3,900 m² *Architectural Project: By Miguel Tobal Расположенный в престижном и всемирно известном поместье La Zagaleta, этот исключительный городской участок предлагает беспрецедентное сочетание абсолютной приватности, захватывающих дух природных ландшафтов и выдающегося потенциала для застройки. Объект включает в себя полностью утвержденный проект и оплаченную строительную лицензию, разработанные знаменитым архитектором Miguel Tobal, который славится своей современной эстетикой и безупречной интеграцией архитектуры в природный ландшафт. Согласно данным земельного реестра, утвержденный проект предусматривает 3,176.79 m² площади застройки при пятне застройки 1,558.96 m², что оставляет дополнительный резерв для достижения максимально разрешенной площади. Это обеспечивает исключительную гибкость для будущего расширения или индивидуальной кастомизации. Участок, окруженный пышной природой с панорамным видом на море и долину, находится в одном из самых эксклюзивных и охраняемых жилых сообществ Европы, предлагающем удобства мирового класса, включая: >24-hour private security >Two championship golf courses >An equestrian center >Fine dining restaurants >A private helipad Всего в 20 минутах от Puerto Banús и лучших пляжей Costa del Sol, этот объект представляет собой редкую инвестиционную возможность для взыскательных покупателей, стремящихся к эксклюзивности, приватности и совершенному средиземноморскому стилю жизни. Asking Price: 8,500,000

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

ВИД
- ✔ Вид на море

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа