

**Продажа - Апартамент - Estepona**  
**475.000€**



**Ref.-ID: R5202040**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,800 EUR / год**

**ИБИ: 650 EUR / год**



**3**



**3**



**146 m2**



**100 m2**

Расположенные в живописном городе Эстепона, Малага, эти недавно построенные трехкомнатные апартаменты предлагают гармоничное сочетание современного дизайна и удобства. Эксклюзивно доступные через единственное агентство, эти апартаменты являются примером современного жилья, с общей площадью 146,8 м², включая просторный интерьер площадью 92 м² и восхитительную террасу площадью 20,8 м². Их расположение идеально, с близостью к удобствам, транспортным связям, магазинам, школам и ресторанам, что делает их отличным выбором для семей или профессионалов, ищущих яркий, но спокойный образ жизни. Апартаменты включают три просторные спальни, одна из которых с ванной комнатой, а также дополнительную ванную комнату и два туалета. Жилые помещения продуманы до мелочей: светлая и просторная гостиная, обеденная зона и полностью оборудованная кухня с подсобным помещением. Высококачественная отделка и современные удобства, такие как кондиционер, центральное отопление и система охлаждения потолка, обеспечивают комфорт в любое время года. Недвижимость также оснащена передовыми аэротермическими технологиями и солнечными панелями, что подчеркивает приверженность энергоэффективности. Внешняя зона также впечатляет: частная терраса с частичным видом на море и панорамными видами на окружающий городской пейзаж. Общие зоны включают ухоженный сад и освежающий бассейн, идеально подходящий для отдыха и общения. Дополнительные особенности, такие как крытая терраса, открытая терраса и балкон, предоставляют разнообразные пространства для наслаждения средиземноморским климатом. Безопасность и доступность являются приоритетом: закрытая территория, камеры наблюдения, видеодомофон и бронированная дверь обеспечивают спокойствие. Апартаменты доступны для людей с ограниченными возможностями и включают частный гараж, лифт и множество вариантов хранения, включая подвал и кладовую. Благодаря своему отличному состоянию, современным удобствам и первоклассному расположению, эта недвижимость представляет собой исключительную возможность насладиться лучшим, что может предложить Эстепона.

#### Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Новое строительство

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

#### Мебель

- ✓ По желанию

#### Кухня

- ✓ Частично оборудованная

#### Сад

- ✓ Общественный

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

#### Парковка

- ✓ Приватная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Солнечный нагрев воды