**Продажа - Дом - Mijas**

# 3.200.000€











**Ref.-ID: R5201593** **Mijas** **Дом**

**ИБИ: 1,800 EUR / год** **Мусор: 65 EUR / год** **3** **5** **550 m2** **35000 m2**

Немецкое Качество - Вилла в Деревенском стиле с панорамными видами на Средиземное море -Участок Земли 38 000 m² - Расположена всего в 5 минутах езды от торгового центра El Corte Ingles в Фуенхироле. Великолепный деревенский дом построен в Андалусском стиле в 2003 году и расположен на холмах Фуенхиролы, всего в 2,5 км. от центра города и пляжа. Вилла предлагает прекрасные панорамные виды на Средиземное море и горы Михаса. Постройка немецкого качества, с использованием лучших строительных материалов, прекрасная звуко- и теплоизоляция. На основном этаже виллы расположены две спальни, каждая с собственной ванной комнатой, гостиная с отдельной столовой, большая, полностью оборудованная кухня с уголком для завтраков, кладовое помещение и санузел для гостей. Нижний этаж дома занимают одна спальня с собственной ванной комнатой, крытый бассейн с морской водой и подогревом, сауна, душ и санузел. Гараж рассчитан на три автомобиля (примерно 70 m²) и при необходимости может быть конвертирован в отдельный апартамент для гостей. Автоматические ворота на въезде, домофон, бронированные стекла, сетки от насекомых на всех окнах, жалюзи, подогрев полов, система кондиционирования воздуха, современная система сигнализации (внутри и снаружи). В саду - автоматический полив, собственный колодец с очистительной системой, дом также подключен к муниципальному водоснабжению. Получено разрешение от Администрации Михаса на строительство конюшен общей площадью 500 кв.м. и подвальных помещений площадью 500 кв.м., для 30 и более лошадей. В настоящее время земля квалифицируется как "rustico", но в следующем Плане (PGOU) Администрация Михаса может присвоить этому участку статус "urbanisable".

**Расположение**
- ✔ Загородный
- ✔ Горная деревня

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Виды на внутренний двор

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Частично меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон