

Продажа - Дом - Mijas
3.200.000€



Ref.-ID: R5201593

Mijas

Дом

ИБИ: 1,800 EUR / год

Мусор: 65 EUR / год



3



5



550 m2



35000 m2

Немецкое Качество - Вилла в Деревенском стиле с панорамными видами на Средиземное море -Участок Земли 38 000 m² - Расположена всего в 5 минутах езды от торгового центра El Corte Ingles в Фуенхироле. Великолепный деревенский дом построен в Андалусском стиле в 2003 году и расположен на холмах Фуенхирола, всего в 2,5 км. от центра города и пляжа. Вилла предлагает прекрасные панорамные виды на Средиземное море и горы Михаса. Постройка немецкого качества, с использованием лучших строительных материалов, прекрасная звуко- и теплоизоляция. На основном этаже виллы расположены две спальни, каждая с собственной ванной комнатой, гостиная с отдельной столовой, большая, полностью оборудованная кухня с уголком для завтраков, кладовое помещение и санузел для гостей. Нижний этаж дома занимают одна спальня с собственной ванной комнатой, крытый бассейн с морской водой и подогревом, сауна, душ и санузел. Гараж рассчитан на три автомобиля (примерно 70 m²) и при необходимости может быть конвертирован в отдельный апартамент для гостей. Автоматические ворота на въезде, домофон, бронированные стекла, сетки от насекомых на всех окнах, жалюзи, подогрев полов, система кондиционирования воздуха, современная система сигнализации (внутри и снаружи). В саду - автоматический полив, собственный колодец с очистительной системой, дом также подключен к муниципальному водоснабжению. Получено разрешение от Администрации Михаса на строительство конюшен общей площадью 500 кв.м. и подвальных помещений площадью 500 кв.м., для 30 и более лошадей. В настоящее время земля квалифицируется как "rustico", но в следующем Плане (PGOU) Администрация Михаса может присвоить этому участку статус "urbanisable".

Расположение

- ✓ Загородный
- ✓ Горная деревня

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Состояние

- ✓ Хорошее

бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Двор

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты

Мебель

- ✓ Частично меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон