

## Продажа - Апартамент - Miraflores

**499.995€**



Ref.-ID: R5199952

**Miraflores**

Коммунальные: 6,120 EUR / год

ИБИ: 525 EUR / год

Мусор: 49 EUR / год



3



2



**99 m<sup>2</sup>**

**Апартамент**

Located in one of the most sought-after complexes in Miraflores, this exceptional penthouse offers luxury living with breathtaking views over the golf course — just a few minutes' walk from the clubhouse. Property Features: 3 spacious double bedrooms Master bedroom with en-suite bathroom Additional full family bathroom Bright and modern lounge & fully equipped kitchen Expansive 174 sqm terrace — perfect for relaxing, entertaining, or enjoying panoramic views 2 underground parking spaces + storage room plus parking space for golf buggy. Community Amenities: Large communal swimming pool Beautiful mature gardens Onsite gymnasium This property truly has it all — space, views, luxury amenities, and an unbeatable location. A must-see for golf lovers and those seeking a premium lifestyle on the Costa del Sol.

- Расположение**
- ✓ Первая линия гольфа
  - ✓ Рядом с гольф-полям
  - ✓ Рядом с морем
  - ✓ Близко к школам
  - ✓ Урбанизация

- ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✓ Север
  - ✓ Юг
  - ✓ Запад

- Состояние**
- ✓ Хорошее

- бассейн**
- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

- Особенности**
- ✓ Крытая терраса
  - ✓ Лифт
  - ✓ Встроенные шкафы
  - ✓ Приватная терраса
  - ✓ WiFi
  - ✓ Тренажерный зал
  - ✓ Кладовка
  - ✓ Ванная комната
  - ✓ Доступ для инвалидов
  - ✓ Мраморные полы
  - ✓ Джакузи
  - ✓ Двойные стеклопакеты

- Мебель**
- ✓ Полностью меблированный

- Кухня**
- ✓ Полностью оборудованная

- Сад**
- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Более чем один

- Коммунальные услуги**
- ✓ Электричество
  - ✓ Питьевая вода

- Категория**
- ✓ Гольф