Продажа - Апартамент - Marbella

575.000€







Ref.-ID: R5199667 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 1,320 EUR / год **ИБИ: 850 EUR / год** **Мусор: 160 EUR / год** **2** **2** **135 m2**

Продается квартира на первом этаже в районе Nagüeles, всего в нескольких минутах езды от Puerto Banús и Marbella. Объект расположен в очаровательной урбанизации в стиле андалузской деревни, идеально подходящей для семейного проживания благодаря близости к ведущим учебным заведениям, таким как Swans International School и British International School of Marbella, а также в 2 минутах езды от пляжа Golden Mile. Квартира имеет общую площадь 135 m2 и очень просторную террасу площадью 90m2. Планировка включает прихожую, полностью оборудованную кухню с подсобным помещением, гостиную-столовую с камином, 2 спальни, 2 ванные комнаты (одна из которых смежная со спальней) и гардеробную. Жилье оснащено системой кондиционирования (тепло/холод) и ориентировано на юго-восток. На территории урбанизации расположено множество садов, общий бассейн и детская площадка. Недвижимость продается с гаражным местом, кладовая отсутствует. Имеется лицензия на первое заселение (First Occupation Licence).

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Место для бассейна

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

Парковка
- ✔ подземная парковка