

## Продажа - Дом - La Cala de Mijas

**495.000€**



Ref.-ID: R5194162

**La Cala de Mijas**

**Дом**

**Коммунальные: 1,488 EUR /  
год**

**ИБИ: 520 EUR / год**

**Мусор: 128 EUR / год**



**3**



**1.5**



**73 м<sup>2</sup>**



**341 м<sup>2</sup>**

This cosy house is situated just a stone's throw from the beach and a short walk to the centre of La Cala de Mijas. The property benefits from a large area of private garden plus a choice of other terraces to choose from whether you're chasing the sun or the shade. The main floor of the house has a lovely lounge diner with modern open plan kitchen and access onto a private terrace with glass curtains allowing use all year round. You also have 2 bedrooms with built-in wardrobes, a renovated family shower room plus an additional guest cloakroom, hot and cold air conditioning and a private garage. With use of a stunning communal pool and gardens this is a really great property, the likes of which don't come around very often. The house also has a large untouched basement area which is crying out to be developed into further living space including a 3rd and 4th bedroom if required.

**Расположение**  
✓ Рядом с магазинами  
✓ Рядом с морем  
✓ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**  
✓ Юг  
✓ Юго-запад

**Состояние**  
✓ Хорошее

**бассейн**  
✓ Общий

**Климат-контроль**  
✓ Кондиционер

**вид**  
✓ Сад

**Особенности**  
✓ Крытая терраса  
✓ Встроенные шкафы  
✓ Рядом с транспортом  
✓ Приватная терраса  
✓ Апартаменты для гостей

**Мебель**  
✓ Полностью меблированный

**Кухня**  
✓ Полностью оборудованная

**Сад**  
✓ Общественный  
✓ Приватный

**Парковка**  
✓ Гараж

**Коммунальные услуги**  
✓ Электричество  
✓ Питьевая вода