Продажа - Апартамент - Río Real

3.160.000€











Ref.-ID: R5189533 **Río Real** **Апартамент**

Коммунальные: 6,480 EUR / год **ИБИ: 947 EUR / год** **3** **3** **155 m2**

В эксклюзивном жилом комплексе Río Real Playa. Одни из немногих доступных в Marbella апартаментов непосредственно на первой линии пляжа, полностью готовые к заселению: просторный дом с 3 спальнями, большая гостиная-столовая с выходом на террасу с панорамным видом на Mediterranean, ванные комнаты с подогревом полов и гостевой туалет, полностью оборудованная кухня с подсобным помещением. Río Real Playa имеет прямой выход к пляжу, два открытых бассейна (один из которых с подогревом) и состоит из малоэтажных зданий по 6 квартир в каждом. Идеальное место, чтобы наслаждаться закатом на фоне моря в кругу семьи или друзей, рядом со знаменитым рестораном Trocadero Arena, в нескольких минутах от гольф-полей Río Real, Sta. Clara или Marbella Country Club. В 5 min. от Marbella и ее торговых центров, в 35 min. от аэропорта. Сигнализация, гараж и кладовая. Наслаждайтесь Mediterranean и жизнью в Marbella.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная