

## Продажа - Дом - Elviria 675.000€



**Ref.-ID: R5186377**

**Elviria**

**Дом**

**Коммунальные: 3,492 EUR / год**

**ИБИ: 1,170 EUR / год**

**Мусор: 184 EUR / год**



**3**



**2.5**



**171 m2**



**43 m2**

Spacious Semi-Detached Villa in lower ELVIRIA in a very pretty and small gated Urbanisation of only 10 Houses. Walking distance to all amenities (Elviria commercial centre) & the beach. On the ground floor you will find a good size living and dining room with a fireplace leading out to a cozy south facing conservatory with access to a small & easy maintenance garden overlooking the community pool. Also on the same level you have a big kitchen with access to a patio terrace and a guest WC. On the first floor you have 3 good size bedrooms, 2 of them share one bathroom, the large master bedroom has a dressing area with plenty of built-in wardrobes & an en-suite bathroom. There are 2 open parking spaces in front of the house within the gated urbanisation. Right on the door step you have Santa Maria Golf & Country Club, a big park area with pine trees ideal for dog walking, as well the Aventura Amazonia park with its treetop zip-line. 25 mins drive to Malaga Airport, 10 mins to Marbella centre. A perfect Family home! Don't miss out on this fantastic Opportunity!

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

**Парковка**

- ✓ Открытая
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая
- ✓ Приватная