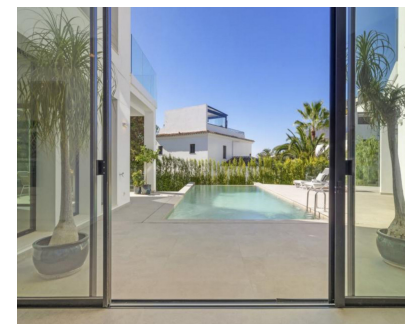
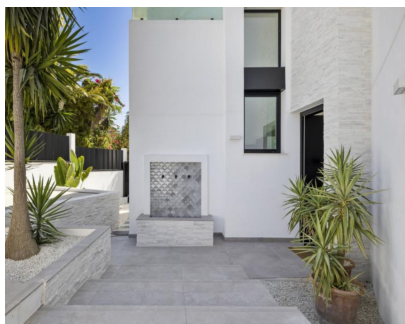
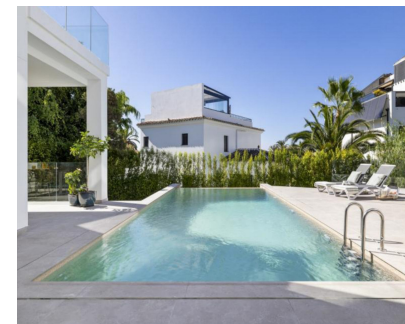


Продажа - Дом - Marbesa  
**3.450.000€**



**Ref.-ID: R5186248**

**Marbesa**

**Дом**

**Коммунальные: 540 EUR / год**

**ИБИ: 1,300 EUR / год**

**Мусор: 160 EUR / год**



**5**



**5**



**670 m2**

Exceptional newly built villa located in the prestigious area of Marbesa. The property, located just a few meters from the beach and the local restaurants, features 5 double bedrooms with built-in wardrobes, 5 bathrooms, 1 guest toilet, a spacious living-dining room with a fireplace and direct access to the pool area, a fully equipped open-plan kitchen, air conditioning throughout, and tiled floors. It features an attractive private pool and is located a short walk from the beach, just a 5-minute drive from the center of Marbella, and close to all amenities.

**Расположение**

✓ Рядом с морем

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты

**ОРИЕНТАЦИЯ**

✓ Юг

**Кухня**

✓ Полностью оборудованная

**Состояние**

✓ Отличное

**Сад**

✓ Приватный

**бассейн**

✓ Приватный

**Парковка**

✓ Гараж

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ВИД**

✓ Море

**Категория**

✓ Элитная