Продажа - Коммерческая - Puerto Banús

395.000€











Ref.-ID: R5184088 **Puerto Banús** **Коммерческая**

Коммунальные: 1,668 EUR / год **ИБИ: 612 EUR / год** **Мусор: 184 EUR / год** **68 m2**

Цена снижена с 420.000€ до 395.000€. Отличная возможность приобрести коммерческое помещение в престижной локации с действующими арендаторами! Tembo Banus — это современное офисное здание, расположенное рядом с El Corte Ingles Banus и площадью Antonio Banderas. Здание оборудовано охраняемым подземным паркингом, а все необходимые объекты инфраструктуры и услуги находятся в шаговой доступности, так же как и Port с его люксовыми бутиками, ресторанами, барами и пляжем. Из офиса открывается великолепный вид на главную площадь и море. Существует возможность приобрести еще одно коммерческое помещение в этом здании. Выдающийся инвестиционный пакет с отличным ROI. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ WiFi
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного