

**Продажа - Апартамент - La Quinta**

**1.499.000€**



**Ref.-ID: R5183767**



**3**

**La Quinta**



**2**



**138 m<sup>2</sup>**

**Апартамент**

Сенсационная 3-комнатная угловая квартира в Real de la Quinta, фаза Quercus Эта исключительная южная угловая квартира занимает самое привилегированное положение в фазе Quercus комплекса Real de la Quinta, нового закрытого жилого комплекса на вершине холма над полем для гольфа La Quinta. Расположенная на востребованном угловом участке, квартира предлагает поистине захватывающие панорамные виды на озеро, Средиземное море, Гибралтар, Африку и окружающие горы — возможно, лучшие виды во всем комплексе. Квартира продается без мебели и представлена в безупречном состоянии, сочетая элегантный современный дизайн с естественным комфортом. Интерьер демонстрирует изысканный баланс дерева, бетона и камня, тщательно подобранных для создания теплой и в то же время утонченной атмосферы. Известные архитекторы González & Jacobson сделали акцент на гармонии между природой и современной жизнью, благодаря чему пространство ощущается органично и вневременно. В качестве улучшений в квартире установлены деревянные полы в основной жилой зоне, высокие потолки, обилие естественного света и водяной теплый пол по всей площади. Просторная гостиная открытой планировки плавно переходит на большую террасу, создавая идеальные условия для наслаждения впечатляющими панорамными видами. Жители Real de la Quinta пользуются первоклассными удобствами, включая 25-метровый бассейн с подогревом, фитнес-зал и ресторан (скоро будут завершены), 6-луночное дополнительное поле для гольфа, озеро с возможностью катания на каноэ, детские площадки, корты для паддл-тенниса и большого тенниса, а также круглогодичную охрану. В стоимость квартиры входят два просторных подземных парковочных места и большой складской/технический шкаф площадью 14 м<sup>2</sup>. Расположенная в районе, который идеально сочетает деревенское очарование с современной доступностью, квартира предлагает спокойную атмосферу всего в нескольких минутах от городской инфраструктуры. Жители могут наслаждаться живописными прогулочными маршрутами по сельской местности с потрясающими видами на озеро, море и горы. Гармоничное сочетание природной красоты и продуманного дизайна делает эту недвижимость по-настоящему впечатляющей для всех чувств. Редкая возможность приобрести действительно уникальный и роскошный угловой дом. Просмотры начнутся с пятницы, 31 октября. Пожалуйста, подтвердите ваш визит при первой возможности.

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>	<b>Климат-контроль</b>	<b>ВИД</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Первая линия гольфа <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с гольф-полем <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с городом	<input checked="" type="checkbox"/> Юг	<input checked="" type="checkbox"/> Отличное	<input checked="" type="checkbox"/> Общий <input checked="" type="checkbox"/> Детский бассейн	<input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер <input checked="" type="checkbox"/> Пре-установленный <input checked="" type="checkbox"/> Полы с подогревом <input checked="" type="checkbox"/> Полы с подогревом в ванной	<input checked="" type="checkbox"/> Море <input checked="" type="checkbox"/> Горы <input checked="" type="checkbox"/> Гольф <input checked="" type="checkbox"/> Сельская местность <input checked="" type="checkbox"/> Панорамный <input checked="" type="checkbox"/> Озеро <input checked="" type="checkbox"/> Лес
<b>Особенности</b>	<b>Мебель</b>	<b>Кухня</b>	<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Крытая терраса <input checked="" type="checkbox"/> Лифт <input checked="" type="checkbox"/> Встроенные шкафы <input checked="" type="checkbox"/> Приватная терраса <input checked="" type="checkbox"/> Тренажерный зал <input checked="" type="checkbox"/> Падл теннис <input checked="" type="checkbox"/> Теннисный корт <input checked="" type="checkbox"/> Кладовка <input checked="" type="checkbox"/> Подсобное помещение <input checked="" type="checkbox"/> Ванная комната <input checked="" type="checkbox"/> Деревянные полы <input checked="" type="checkbox"/> Ресторан на территории	<input checked="" type="checkbox"/> Без мебели	<input checked="" type="checkbox"/> Полностью оборудованная	<input checked="" type="checkbox"/> Общественный	<input checked="" type="checkbox"/> Огражденный комплекс <input checked="" type="checkbox"/> Электрические жалюзи <input checked="" type="checkbox"/> Домофон <input checked="" type="checkbox"/> Сигнализация <input checked="" type="checkbox"/> Охрана 24 часа <input checked="" type="checkbox"/> Сейф	<input checked="" type="checkbox"/> Подземная <input checked="" type="checkbox"/> Более чем один
<b>Категория</b>					
<input checked="" type="checkbox"/> Дома для отдыха <input checked="" type="checkbox"/> Элитная <input checked="" type="checkbox"/> Перепродажа <input checked="" type="checkbox"/> Современного					