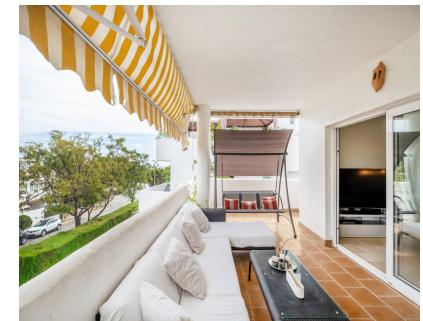


## Продажа - Апартамент - The Golden Mile

**630.000€**



**Ref.-ID: R5182621**

**The Golden Mile**

**Коммунальные: 2,004 EUR / год**

**ИБИ: 943 EUR / год**

**Мусор: 185 EUR / год**



**3**



**2**



**142 m<sup>2</sup>**

**Апартамент**

Просторная и светлая квартира с 3 спальнями в Нагуэлес, Марбелья, предлагающая комфорт, функциональность и выгодное расположение. Площадь квартиры составляет 142 м<sup>2</sup>, планировка продумана: большая гостиная с возможностью объединить с кухней и отдельная спальная зона, обеспечивающая приватность от жилого пространства. Квартира угловая и наполнена естественным светом в течение всего дня. Основное достоинство — большая терраса, ориентированная на восток, с утренним солнцем, красивым видом на горы и частичным видом на море — идеально для отдыха и приёма гостей. Комплекс с белыми фасадами в испанском стиле окружён ухоженными садами и большим бассейном, создавая атмосферу спокойного средиземноморского образа жизни. В числе дополнительных удобств — лифт, частное парковочное место в урбанизации и низкая плата за обслуживание (167/месяц). Для гостей предусмотрена удобная уличная парковка. Недвижимость предлагается в хорошем и ухоженном состоянии, полностью готова к заселению. Идеальное расположение в престижном районе Нагуэлес, рядом с центром Марбельи, Золотой Милей и пляжем, сочетает тишину и отличный доступ ко всей инфраструктуре. Arroyo de las Piedras, расположенный в Нагуэлес на престижной Золотой Миле Марбельи, предлагает спокойный средиземноморский образ жизни всего в нескольких минутах от центра города, пляжа и Пуэрто-Банус.

**Расположение**

- Город
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- Восток

**Состояние**

- Хорошее

**бассейн**

- Общий

**Климат-контроль**

- Кондиционер

**ВИД**

- Море
- Горы
- Сад

**Особенности**

- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты

**Мебель**

- По желанию

**Сад**

- Общественный

**меры безопасности**

- Огражденный комплекс
- Охрана 24 часа

**Парковка**

- Подземная
- Гараж
- Улица
- Общая
- Приватная

**Коммунальные услуги**

- Электричество
- Телефон

**Категория**

- Инвестиции