Продажа - Апартамент - Estepona

450.000€











Ref.-ID: R5179681 **Estepona** **Апартамент**

Мусор: 18 EUR / год

2 **2** **81 m2**

Готовая к заселению, абсолютно новая, современная квартира на верхнем этаже на продажу в гольф-урбанизации рядом с городом Estepona * Highlights - В нескольких минутах езды от пляжа, марины и центра города. - Недавно завершенный комплекс новостройки. - Жилое пространство открытой планировки. - Панорамный вид на гольф-поля и море. - Готова к заселению. - Цена снижена для быстрой продажи! * The location and the complex Расположен в недавно завершенном закрытом комплексе на въезде в престижный Valle Romano Golf & Resort, в окружении 18-луночных полей для гольфа Valle Romano и Azata, каждое из которых располагает клубным домом, рестораном, баром и тренировочным полем. В пределах 4–8 минут можно добраться до пляжа, пляжных клубов, марины, обновленной набережной и очаровательного старого города Estepona. Благодаря удобному выезду на прибрежную дорогу, вы сможете доехать до Marbella за 30 минут, а до Malaga International Airport — за час. Комплекс предлагает отличные общественные зоны, включая два бассейна (взрослый и детский), фитнес-центр и лаунж для общения, коворкинг, детскую площадку, площадку для петанка и прогулочные дорожки в окружении зеленых зон. * The apartment - In figures (rounded): Built area: 115m² Living area (net): 81m² Terrace area: 34m² 2 спальни, одна из которых с собственной ванной комнатой 2 ванные комнаты - Description: Абсолютно новая, современная квартира на верхнем этаже. Спроектирована с акцентом на свет, комфорт и функциональность. Ориентация на юг. Беспрепятственный вид на зеленые фервеи и Mediterranean Sea. Благодаря двум высоким раздвижным окнам в жилой зоне вы можете наслаждаться максимальным естественным светом и ощущением простора. Просторная полукрытая терраса со стильной каменной перголой. Современное жилое пространство открытой планировки с плавным переходом между гостиной, столовой и кухней. Практичная, частично оборудованная кухня. Прихожая со встроенным шкафом. Кладовая и парковочное место в гараже включены в стоимость. - Other features: Кондиционирование с функциями охлаждения и обогрева. Аэротермальная система для нагрева воды. Двойное остекление. Ламинат в жилых зонах. Ванная комната с полом из натурального камня. Терраса отделана керамической плиткой. Жалюзи в спальнях. Встроенные шкафы, изготовленные на заказ. Телекоммуникационная система. Note: Квартира без мебели и продается без мебели.

Расположение
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Общий гараж

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного