

## Продажа - Дом - Marbella 1.995.000€



Ref.-ID: R5177767

Marbella

Дом

ИБИ: 1,466 EUR / год

Мусор: 130 EUR / год



5



3.5



205 m2



1000 m2

Уникальная возможность в Марбелье: этот одноэтажный дом на юго-западе сочетает в себе очарование, комфорт и гибкость с бесконечным потенциалом. Главный дом предлагает четыре просторные спальни, две ванные комнаты и гостевой туалет, а независимый гостевой дом с собственной кухней и ванной комнатой позволяет добавить чердак для детей. Дополнительная квартира вне гостиной включает в себя стеклянный зал, спальню и запланированную прачечную с внешним доступом, что делает ее идеальной для преобразования в отдельное подразделение. Наружная жизнь усиливается частным бассейном, террасой на крыше, подъездной дорожкой для двух автомобилей и пышным садом с лимоном, апельсином, манго и деревьями авокадо, а также декоративными насаждениями, которые обеспечивают красоту круглый год. Идеально расположенный в центре города Марбелья, отель находится рядом с местными школами, больницами, автобусными остановками, тренажерными залами, библиотекой, рынками, ресторанами, спортивными центрами и зелеными зонами, такими как парк La Represa. С дополнительным вариантом для строительства другого уровня, этот дом предлагает как привлекательность образа жизни, так и выдающийся инвестиционный потенциал.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Сад**

- ✓ Приватный

**Состояние**

- ✓ Хорошее
- ✓ Нужен ремонт

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн