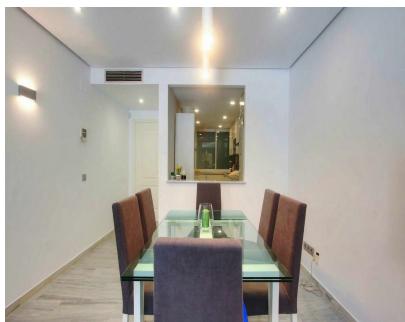


## Продажа - Апартамент - Elviria

**649.000€**



Ref.-ID: R5176786

Elviria

Коммунальные: 3,240 EUR / год

ИБИ: 973 EUR / год

Мусор: 93 EUR / год

Апартамент



3



2



116 m<sup>2</sup>

Stunning 3-Bedroom Ground Floor Apartment in Golden Beach, Elviria Located in the sought-after frontline beach community of Golden Beach in Elviria, this spacious and modern ground floor apartment offers the perfect combination of comfort, style, and an unbeatable location. The property features three bedrooms and two bathrooms, a bright living room with floor-to-ceiling windows that open onto a generous terrace with a private Jacuzzi, ideal for relaxing or entertaining. A cozy fireplace in the living area adds a warm touch for year-round living. The fully equipped kitchen provides access via a staircase to a private basement, offering additional storage space. The apartment is finished with marble floors throughout and comes stylishly furnished. Golden Beach is one of Elviria's most prestigious urbanisations, boasting two large swimming pools, a children's pool, and direct access to the beach. While the apartment does not include a private garage, there is convenient parking available right in front of the building. Whether as a family home for year-round living or as a holiday rental investment, this property is an exceptional opportunity. The combination of location, community amenities, and beach access makes it a truly unique offering on the Costa del Sol.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**вид**

- ✓ Сад

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Подвал

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**Парковка**

- ✓ Открытая
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Перепродажа