

Продажа - Апартамент - Marbella

349.000€



Ref.-ID: R5173567

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 1,464 EUR / год

ИБИ: 496 EUR / год

Мусор: 87 EUR / год



1



1



42 m2

****Beachfront Property · Marbella Paseo Marítimo**** Charming pied-à-terre, in a prime location, right in the heart of Marbella, beachfront, with Sea View. The location is unbeatable: just steps from the beach and in the Marbella's vibrant center, within walking distance to the historic Old Town and the marina. It's perfect for both relaxation and exploration. The beachfront promenade invites you to enjoy a healthy outdoor lifestyle, whether you prefer walking, jogging, or cycling. You'll find everything you need nearby, from high-end restaurants and boutiques to supermarkets, entertainment, and public transport ; all easily accessible without a car. **TOURIST RENTALS ARE ALLOWED:** you can easily obtain a VUT license and generate significant rental income! Highlights: - Fully equipped kitchen - Modern bathroom with large shower and washing machine - Air Conditioning - Separate sleeping area with a double bed - Large closets and convenient storage space - Private terrace perfect for relaxing or enjoying al fresco dining with beautiful Sea View - 24/7 Reception and Security Whether you're looking for a seaside getaway or a high-yield rental investment, this apartment has it all: comfort, convenience, and an exceptional location. Don't miss this unique opportunity. Contact us today to arrange a viewing!

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

меры безопасности

- ✓ Охрана 24 часа

Состояние

- ✓ Хорошее

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Город

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная