Продажа - Дом - New Golden Mile 695.000€











Ref.-ID: R5172736 **New Golden Mile**

Коммунальные: 1,812 EUR /

год

ИБИ: 679 EUR / год

Mycop: 156 EUR / год







218 m2

Дом



59 m2

Contemporary 4-Bedroom Home in a Secure Gated Community | New Golden Mile Perfectly located between Marbella, Puerto Banús, and Estepona, this stylish four-bedroom, fourbathroom home has been recently renovated to combine modern design, comfort, and practicality. Set within a secure gated community, it offers versatile living spaces and excellent on-site amenities. The open-plan living and dining area flows into a sleek, fully fitted kitchen with integrated appliances and a wine cooler. A contemporary fireplace creates a warm focal point, making the space ideal for both everyday living and entertaining. Each bedroom is equipped with fitted wardrobes and en-suite bathrooms. The master suite enjoys its own terrace and generous bathroom, while the top-floor suite features a private terrace and storage - perfect for guests, a home office, or a retreat. Outdoor living is a highlight, with a private back terrace, low-maintenance garden, built-in BBQ, and water feature. A spacious basement provides endless possibilities, from a cinema or gym to a games room, complemented by a separate utility area and private parking. Residents enjoy landscaped gardens, a large swimming pool, paddle court, and shared BBQ facilities, all within a secure setting with surveillance. Combining location, quality, and lifestyle, this property is an exceptional choice for families, a holiday home, or a smart investment on the Costa del Sol.

ОРИЕНТАЦИЯ Расположение Состояние бассейн Климат-контроль Общий У Рядом с магазинами ✔ Юго-запад Отличное Кондиционер У Рядом с морем Недавно отремонтированная Кондиционер холодного У Рядом с городом воздуха Близко к школам Кондиционер горячего воздуха Камин Урбанизация Полы с подогревом в ванной Особенности Мебель Кухня меры безопасности Сад Частично меблированный Приватный Полностью оборудованная Огражденный комплекс Крытая терраса Простой в уходе Домофон Встроенные шкафы У Рядом с транспортом Приватная терраса Падлл теннис Ванная комната Двойные стеклопакеты Подвал ✓ Оптическое волокно Коммунальные услуги Категория Электричество **У** Гольф Дома для отдыха Питьевая вода

Перепродажа

вид

У Горы

✓ Сад

Бассейн

· Улица

Парковка

Улица

Приватная