

## Продажа - Апартамент - Estepona

### 205.000€



**Ref.-ID: R5171689**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,620 EUR / год**

**ИБИ: 320 EUR / год**

**Мусор: 18 EUR / год**



**1**



**1**



**74 m2**

Elegant Living in Royal Suites Marbella Discover a bright and spacious 77 m<sup>2</sup> apartment designed for comfort and style. This fully furnished one-bedroom home is move-in ready, offering a perfect blend of relaxation and investment potential. Highlights: Ground floor with easy access Generous 28 m<sup>2</sup> storage room Beautiful landscaped gardens and multiple swimming pools Option to obtain a tourist license for lucrative rentals Unbeatable Location: Nestled next to El Paraíso Golf and just minutes from world-class courses like Villa Padierna, Tramores, Atalaya, and Guadalmina. Only 10 minutes' drive to the sandy Playa del Saladillo and with quick access to Marbella, Estepona, and Benahavís. An ideal home for golf lovers, beach enthusiasts, and smart investors alike.

**Расположение**

✓ Урбанизация

**Состояние**

✓ Отличное

**бассейн**

✓ Общий

**Климат-контроль**

✓ Кондиционер

**ВИД**

✓ Бассейн

✓ Лыжные трассы

**Особенности**

✓ Лифт

✓ Встроенные шкафы

✓ WiFi

✓ Кладовка

✓ Подсобное помещение

✓ Круглосуточная ресепшн

✓ Оптическое волокно

**Мебель**

✓ Полностью меблированный

**Кухня**

✓ Полностью оборудованная

**Сад**

✓ Общественный

**меры безопасности**

✓ Огражденный комплекс

**Категория**

✓ Перепродажа