## Продажа - Дом - El Rosario

# 2.250.000€

**Ref.-ID: R5170912** **El Rosario** **Дом**

**5** **6** **313 m2** **1343 m2**

Luxury villa in the private community of El Rosario Discover this stunning villa, located in the exclusive gated community of El Rosario. A property that perfectly combines privacy, comfort. Main features: 5 bedrooms and 5.5 bathrooms Built area: 515 m² Spacious terraces: 217 m² Plot: 1,343 m² Master suite with dressing room, en-suite bathroom, and terrace. Spaces and amenities: Beautifully landscaped tropical garden Heated swimming pool and jacuzzi Private sauna and gym Pergola with summer kitchen and bar The villa offers complete privacy, just a 3-minute drive to the beach, restaurants, and services, with quick access to Marbella and Puerto Banús. Perfect as a permanent residence, holiday home, or rental investment.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

**Состояние**
- ✔ Отличное

**бассейн**
- ✔ Приватный
- ✔ С подогревом

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

**ВИД**
- ✔ Море
- ✔ Сад
- ✔ Улица

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Джакузи
- ✔ Бар
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная

**Сад**
- ✔ Общественный

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ Гараж

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная