

## Продажа - Дом - El Rosario

**2.199.900€**



Ref.-ID: R5170912

**El Rosario**

**Дом**



**5**



**6**



**313 m<sup>2</sup>**



**1343 m<sup>2</sup>**

Luxury villa in the private community of El Rosario Discover this stunning villa, located in the exclusive gated community of El Rosario. A property that perfectly combines privacy, comfort. Main features: 5 bedrooms and 5.5 bathrooms Built area: 515 m<sup>2</sup> Spacious terraces: 217 m<sup>2</sup> Plot: 1,343 m<sup>2</sup> Master suite with dressing room, en-suite bathroom, and terrace. Spaces and amenities: Beautifully landscaped tropical garden Heated swimming pool and jacuzzi Private sauna and gym Pergola with summer kitchen and bar The villa offers complete privacy, just a 3-minute drive to the beach, restaurants, and services, with quick access to Marbella and Puerto Banús. Perfect as a permanent residence, holiday home, or rental investment.

<b>Расположение</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>	<b>Климат-контроль</b>	<b>вид</b>	<b>Особенности</b>
✓ Рядом с гольф-полем	✓ Отличное	✓ Приватный	✓ Кондиционер	✓ Море	✓ Крытая терраса
✓ Рядом с магазинами		✓ С подогревом	✓ Центральное отопление	✓ Сад	✓ Встроенные шкафы
✓ Рядом с морем				✓ Улица	✓ Рядом с транспортом
✓ Близко к школам					✓ Приватная терраса
✓ Рядом с лесом					✓ Солярий
✓ Урбанизация					✓ WiFi
<b>Мебель</b>	<b>Кухня</b>	<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>	<b>Категория</b>
✓ Полностью меблированный	✓ Полностью оборудованная	✓ Общественный	✓ Огражденный комплекс	✓ Гараж	✓ Дома для отдыха
			✓ Охрана 24 часа		✓ Инвестиции
					✓ Элитная