

**Продажа - Дом - El Rosario**  
**2.199.900€**



**Ref.-ID: R5170912**

**El Rosario**

**Дом**



**5**



**6**



**313 m2**



**1343 m2**

Luxury villa in the private community of El Rosario Discover this stunning villa, located in the exclusive gated community of El Rosario. A property that perfectly combines privacy, comfort. Main features: 5 bedrooms and 5.5 bathrooms Built area: 515 m<sup>2</sup> Spacious terraces: 217 m<sup>2</sup> Plot: 1,343 m<sup>2</sup> Master suite with dressing room, en-suite bathroom, and terrace. Spaces and amenities: Beautifully landscaped tropical garden Heated swimming pool and jacuzzi Private sauna and gym Pergola with summer kitchen and bar The villa offers complete privacy, just a 3-minute drive to the beach, restaurants, and services, with quick access to Marbella and Puerto Banús. Perfect as a permanent residence, holiday home, or rental investment.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Улица

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Джакузи
- ✓ Бар
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Гараж

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная