

## Продажа - Апартамент - Calahonda

**259.500€**



Ref.-ID: R5168875

Calahonda

Коммунальные: 1,560 EUR / год



2



1



68 m<sup>2</sup>

Апартамент

For sale in Calahonda del Sol: a charming apartment with stunning sea views, set in a peaceful, green environment. The perfect place for anyone looking for sunshine, relaxation, and the true Mediterranean lifestyle. The apartment features a spacious south-facing terrace with sliding doors, allowing you to enjoy the sun almost all day long. From here, you overlook the lush greenery and the sea - a true oasis of calm. The community is small and very quiet, with only 34 homes, ensuring plenty of privacy. The location is ideal: within walking distance of La Siesta Golf Club and Club del Sol Tennis, while the beaches of Calahonda are just a five-minute drive away. In addition, Marbella can be reached in 15 minutes, Fuengirola in 15, and Málaga in just 25. A major advantage is the official rental license, which allows you to rent for around 140 per night in the high season. This makes the property not only a perfect second home but also an excellent investment opportunity.

**Расположение**  
✓ Рядом с гольф-полем  
✓ Рядом с морем

**ОРИЕНТАЦИЯ**  
✓ Юг

**Состояние**  
✓ Хорошее

**бассейн**  
✓ Общий

**Климат-контроль**  
✓ Кондиционер  
✓ Кондиционер холодного воздуха

**вид**  
✓ Море

**Особенности**  
✓ Крытая терраса  
✓ Приватная терраса

**Мебель**  
✓ Полностью меблированный  
✓ Частично меблированный

**Кухня**  
✓ Полностью оборудованная

**Сад**  
✓ Общественный

**меры безопасности**  
✓ Огражденный комплекс

**Парковка**  
✓ Общая

**Коммунальные услуги**  
✓ Электричество  
✓ Газ

**Категория**  
✓ Выгодное предложение  
✓ Дешевая  
✓ Инвестиции