

**Продажа - Апартамент - New Golden Mile**  
**605.000€**



**Ref.-ID: R5167210**

**New Golden Mile**

**Апартамент**

**Коммунальные: 7,608 EUR / год**

**Мусор: 186 EUR / год**



**2**



**2**



**90 m2**

Modern 2-Bedroom Apartment in Exclusive Beachfront Urbanization – Mar Azul, New Golden Mile, Estepona Located in the sought-after beachfront community of Mar Azul on Estepona's prestigious New Golden Mile, this elegant 2-bedroom, 2-bathroom apartment offers a luxurious coastal lifestyle with direct beach access and top-tier amenities. Boasting a south-east orientation, the property enjoys abundant natural light throughout the day and offers partial sea views from its spacious 20m² private terrace – perfect for al fresco dining or relaxing in the Mediterranean breeze.

**Расположение**

- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✔ Юго-восток

**Состояние**

- ✔ Хорошее

**Климат-контроль**

- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом

**ВИД**

- ✔ Море
- ✔ Бассейн

**Особенности**

- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы

**Мебель**

- ✔ По желанию

**Кухня**

- ✔ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✔ Общественный

**меры безопасности**

- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**

- ✔ Подземная

**Коммунальные услуги**

- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**

- ✔ Перепродажа