## Продажа - Дом - Marbella 417.000€











Ref.-ID: R5166580

Коммунальные: 2,040 EUR / год

Marbella

ИБИ: 159 EUR / год







96 m2



Дом

40 m2

Discover this charming townhouse in Los Altos de Los Monteros, one of the most exclusive residential areas in East Marbella. With a south-facing orientation offering panoramic views of Marbella Bay, this property combines elegance, natural light, and an incomparable natural setting. The property is distributed over two levels: Main floor: a spacious and bright living room with a fireplace, an open-plan kitchen, a guest toilet, and a cozy terrace—perfect for enjoying the Mediterranean climate. From here, you can access the 50 m<sup>2</sup> private garden, ideal for relaxing surrounded by nature. Upper floor: two bedrooms, one bathroom, designed for maximum comfort. The master bedroom has access to a second terrace with stunning sea views, air conditioning, and double-glazed windows that guarantee peace and guiet, as well as thermal comfort. Located on a hilltop and surrounded by green areas, trees, and well-maintained gardens, the residential complex offers a tranquil and exclusive environment. ???? Prime location: Just 5 minutes from the sandy beach of East Marbella (over 10 km of natural coastline). 10 minutes from Marbella city center. 35 minutes from Malaga International Airport. Close to supermarkets, amenities, and restaurants. This house is ideal as both a permanent residence and a holiday home: a place to enjoy peace and quiet, stunning Mediterranean views, and the true essence of the Costa del Sol.

## ОРИЕНТАЦИЯ **ВИД**✓ Mope Расположение Состояние бассейн Климат-контроль ✔ Юг Общий У Рядом с гольф-полем Хорошее Кондиционер Требуется восстановление Кондиционер холодного Панорамный У Рядом с морем ✔ Сад У Рядом с городом воздуха Близко к школам Кондиционер горячего воздуха У Рядом с лесом Урбанизация Особенности Мебель Кухня меры безопасности Парковка Сад У Общественный По желанию Полностью оборудованная У Электрические жалюзи Приватная терраса Открытая Кладовка Приватный . Улица У Общая Двойные стеклопакеты Коммунальные услуги Категория Электричество ▼ Выгодное предложение Инвестиции