Продажа - Дом - Benalmadena Pueblo

540.000€

Ref.-ID: R5166094 **Benalmadena Pueblo** **Дом**

Коммунальные: 2,076 EUR / год **ИБИ: 720 EUR / год** **Мусор: 178 EUR / год** **3** **2** **140 m2** **72 m2**

Пареадо с панорамным видом на море в Мирадор-де-Ранчо-Доминго, Бенальмадена-Пуэбло Откройте для себя этот очаровательный пареадо (двухквартирный дом) в престижном закрытом жилом комплексе Мирадор-де-Ранчо-Доминго, представляющем собой безопасный комплекс из 35 домов с ухоженными садами, большим общим бассейном, гостевой парковкой и экологичными солнечными батареями. Этот дом, расположенный всего в 750 метрах от живописной белой деревни Бенальмадена-Пуэбло, сочетает в себе андалузский колорит и современный комфорт, а из окон открывается завораживающий панорамный вид на море и окрестности. Характеристики недвижимости: *134 м² полезной площади (без учета террас, солярия, кладовой и сада) *3 спальни, 2 ванные комнаты (обе с душевыми кабинами) *Светлая гостиная с камином и кухней открытой планировки *Великолепный панорамный вид на море и окрестности практически из каждой комнаты *Ориентация: гостиная и террасы на восток, сад на юг, солярий на крыше, залитый солнцем весь день *Несколько террас: 15 м² открытая, 29 м² крытая, из которых 15 м² со стеклянными шторами *Собственный сад площадью 72 м² *Просторный солярий на крыше площадью 60 м² *Отдельная кладовая площадью 7 м² *Отдельный навес для машины (16 м²) *Кондиционеры в гостиной и всех спальнях Планировка: *На первом этаже: коридор, гостиная, кухня, выход на террасы, 1 спальня, 1 ванная комната *Цокольный этаж Первый этаж: 2 спальни с выходом на террасу и в сад, 1 ванная комната с окном, подсобное помещение *На крыше: просторная терраса-солярий с открытым видом Расположение: *750 м до живописного Бенальмадена Пуэбло со всеми удобствами *1 км до колледжа Публико Хакаранда и спортивного центра Полидепортиво *1,3 км до гольф-клуба Bil Bil (18 лунок, теннисные корты и площадки для паделя) *3,5 км до пляжа *6 км до порта Бенальмадена с ресторанами, барами и магазинами Этот дом идеально подходит для семейного проживания, отдыха или инвестиций с отличным арендным потенциалом благодаря своему выгодному расположению, просторной планировке и поистине захватывающим видам.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Север
- ✔ Северо-восток
- ✔ Восток
- ✔ Юго-восток
- ✔ Юг
- ✔ Юго-запад
- ✔ Запад
- ✔ Северо-запад

Состояние
- ✔ Отличное

бассейн
- ✔ Общий

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Море
- ✔ Горы
- ✔ Сельская местность
- ✔ Панорамный
- ✔ Сад
- ✔ Улица

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный
- ✔ Без мебели
- ✔ По желанию

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная

Сад
- ✔ Общественный
- ✔ Приватный
- ✔ Простой в уходе

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ С навесом
- ✔ Приватная

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа