Продажа - Дом - Benalmadena Costa

1.590.000€











Ref.-ID: R5164267 **Benalmadena Costa** **Дом**

ИБИ: 2,643 EUR / год **Мусор: 290 EUR / год** **6** **3.5** **493 m2** **1055 m2**

Откройте для себя виллу своей мечты на продажу в Benalmádena Costa Откройте для себя поистине исключительную **villa for sale in Benalmádena Costa** — это впечатляющее поместье предлагает редкое сочетание непревзойденного расположения, щедрого жилого пространства и потрясающих видов на море. Найти виллу в таком центральном районе — уникальная возможность, так как большинство из них расположены гораздо дальше от пляжа и самого сердца города. Непревзойденное расположение и удобство Эта великолепная вилла стратегически расположена на просторном участке площадью 1055m², всего в нескольких шагах от главного проспекта в центральной части Benalmádena Costa. Все необходимое находится в пределах легкой досягаемости: короткая прогулка приведет вас к широкому выбору магазинов, ресторанов и прекрасному пляжу. Это местоположение действительно единственное в своем роде, так как виллы в этом востребованном районе найти крайне сложно. Для дополнительного удобства объект находится в 15 минутах ходьбы от центра города Arroyo и железнодорожной станции, что делает его особенным предложением на текущем рынке. Просторное жилье и гибкая планировка Построенная в 2001 году, эта солидная вилла располагает шестью просторными спальнями, одна из которых представляет собой отдельную студию-аннекс, что обеспечивает достаточно места для большой семьи или использования в качестве объекта для туристической аренды. Именно так она используется в настоящее время, имея действующую лицензию. При входе вас встречает большой палисадник и парковочная зона. Внутри дома вас ждет уютная веранда, ведущая в очень просторную гостиную площадью 50m². Отсюда раздвижная дверь ведет в зону для завтрака и хорошо оборудованную, полностью укомплектованную кухню. Гостиная также соединена с большой террасой с зоной BBQ, идеально подходящей для обедов на свежем воздухе, с которой можно спуститься в сад и к бассейну. С этих террас открывается прекрасный частичный вид на море. Рядом с гостиной находится большая спальня (которая также может служить столовой или кабинетом) и удобная гардеробная. Множество комнат на нескольких уровнях Верхний уровень: Лестница с основного уровня ведет в холл, соединяющий главную спальню (master suite) и три дополнительные гостевые спальни, а также гостевую ванную комнату. Все спальни имеют выход на террасы, а две комнаты, выходящие на южную сторону, включая главную спальню, делят большую террасу с чудесным **sea views**. Главная спальня исключительно просторна, в ней есть зона отдыха, гардеробная с вместительными системами хранения и собственная ванная комната с ванной и душем. Нижний уровень: Спустившись на нижний уровень, вы найдете еще одну большую комнату, используемую как гостиную, подсобное помещение, большую кладовую и кинозал с барной зоной. На этом уровне также расположена студия с отдельным входом с улицы (изначально гараж), что предлагает отличную гибкость в использовании пространства. Подводя итог, можно сказать, что это очень большая и универсальная вилла на продажу в Benalmádena Costa, расположенная в самом центральном районе, в пешей доступности от всей инфраструктуры и пляжа. Ее внушительные размеры, множество комнат и завидное расположение с видами на море делают ее идеальным выбором для дома большой семьи или прибыльного арендного бизнеса. DEED: Total Built Area 493,40m2 and useable space 389,15m2, Year of Build: 2001, Aprox fees IBI :2643,11€ per year - Basura 290€ per year - Community 0€ per month (includes water) / CEE:Energy Consumption Rating E (144.31 kWh/m2/year) CO2 Emissions Rating E (31.15 kgCO2/m2/year). Указанные данные носят исключительно информационный характер и не имеют договорной силы. Эти сведения могут содержать ошибки, изменения цен, пропуски, информацию о доступности и/или отзыве с рынка без предварительного уведомления. Указанная цена не включает расходы, связанные с покупкой недвижимости в соответствии с действующим законодательством (ITP или VAT, нотариальные расходы, регистрационные сборы, юридическое сопровождение сделки и т.д.)

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Игровая комната
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Бар
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Подвал

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа