

Продажа - Дом - Marbesa
1.595.000€



Ref.-ID: R5162629

Marbesa

Дом



3



2



309 m2



400 m2

Всего в 5 минутах пешком от пляжа и в 10 минутах езды от оживленного центра Марбельи находится эта элегантная вилла, расположенная в тихом и престижном районе Марбеса. Этот район славится своей уединённостью, очарованием и близостью к морю — идеальное сочетание расслабленного прибрежного образа жизни и лёгкого доступа ко всем прелестям Коста-дель-Соль. Построенная на участке площадью 400 м², вилла совершенно новая и гармонично сочетает современный комфорт с непринуждённой элегантностью. На трёх уровнях расположены 3 спальни и 2 ванные комнаты — идеальное пространство для отдыха, встреч с друзьями или уютного семейного времяпрепровождения. Одним из главных достоинств дома является терраса на крыше с подогреваемым бассейном — отличное место для вечернего купания или наслаждения панорамными видами, простирающимися до Гибралтара и Африки. На нижнем уровне — инфинити-бассейн на уровне сада и ухоженное открытое пространство, не требующее особого ухода. Внутреннее пространство открытой планировки — гостиная и кухня — наполнено светом благодаря большим окнам с видом на побережье. Две спальни и ванные комнаты на уровне сада имеют прямой выход на улицу, а третья спальня и частный гараж расположены на цокольном этаже. Вилла оснащена высококачественной отделкой: кондиционеры, отопление, электрические жалюзи и двойные стеклопакеты. Также в доме есть сауна, джакузи и зона барбекю — всё для комфортной жизни на побережье круглый год. Это отличный вариант как для постоянного проживания, так и для инвестиций: у виллы есть туристическая лицензия и подтверждённая история успешной аренды. --- **Основные характеристики:** * Подогреваемый бассейн на крыше с панорамным видом на море * Бассейн-инфинити на уровне сада и лёгкий в уходе участок * Тихое и приватное расположение в престижной Марбесе * 400 метров до пляжа, 10 минут до центра Марбельи * Солярий на крыше, сауна, джакузи и барбекю * Кондиционеры, отопление и охраняемый гараж * Туристическая лицензия и высокий доход от аренды Эта вилла — настоящая жемчужина для тех, кто ценит стильную прибрежную жизнь с ощущением спокойной роскоши.

Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Сауна
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток

Сад

- ✓ Приватный

Состояние

- ✓ Отличное

меры безопасности

- ✓ Охрана 24 часа

бассейн

- ✓ Приватный

Парковка

- ✓ Приватная

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

ВИД

- ✓ Море