## Продажа - Апартамент - Estepona 625.000€











Ref.-ID: R5162410

год

Коммунальные: 3,408 EUR /

**Estepona** 

ИБИ: 1,015 EUR / год Mycop: 152 EUR / год









163 m<sup>2</sup>



**Апартамент** 

54 m<sup>2</sup>

Ground Floor Apartment for Sale in the New Golden Mile Discover the perfect coastal retreat in this spacious ground floor apartment located on the sought-after New Golden Mile, just a stone's throw from the beach (100 meters). With a generous total area of 163 m<sup>2</sup>, this property features two well-appointed double bedrooms and two large bathrooms, making it ideal for families or those seeking extra space. The exquisite living and dining room opens to two semi-covered terraces, perfect for enjoying the Mediterranean climate. Step outside to your private garden, complete with a staircase leading to lush communal tropical gardens. Enjoy the luxury of outdoor saltwater swimming pools and a range of complex amenities, including a gym, sauna, jacuzzi, and a large heated indoor pool. The apartment also includes a spacious kitchen, laundry room, and ample storage in the basement, along with a private garage space for your convenience. With a fantastic orientation to the east, this apartment is bathed in natural light throughout the day. Additional features include electric central heating, air conditioning, and built-in wardrobes. Located in a well-maintained urbanization with plenty of parking spaces outside, this property is a perfect blend of comfort and luxurity.

## Расположение **ОРИЕНТАЦИЯ** Состояние бассейн Климат-контроль вид У Общий **У** Бассейн Восток На побережье Отличное Кондиционер У Рядом с магазинами С подогревом Центральное отопление Урбанизация Передняя линия комплекс **Сад**✓ Общественный Особенности Мебель Парковка Кухня меры безопасности Крытая терраса Полностью меблированный Полностью оборудованная У Огражденный комплекс **У** Гараж Приватный У Электрические жалюзи 🗸 Лифт Домофон Простой в уходе Встроенные шкафы У Охрана 24 часа У Рядом с транспортом **У** Сейф Приватная терраса ✓ WiFi Тренажерный зал Сауна Кладовка Подсобное помещение Ванная комната Мраморные полы Джакузи

Двойные стеклопакеты Бесплатный автобус Оптическое волокно Коммунальные услуги

ЭлектричествоПитьевая вода

Категория

Первая линия пляжа