Продажа - Апартамент - Torremolinos

1.950.000€











Ref.-ID: R5160418 **Torremolinos** **Апартамент**

Коммунальные: 6,576 EUR / год **ИБИ: 1,460 EUR / год** **Мусор: 280 EUR / год** **3** **3** **145 m2**

Исключительный двухуровневый пентхаус с частным бассейном в престижном Residencial Nereidas Приглашаем вас открыть для себя исключительный двухуровневый пентхаус с частным бассейном в престижном комплексе Las Nereidas в Torremolinos! Это уникальное место сочетает в себе современность, роскошь, средиземноморский климат и высочайший комфорт жизни прямо у пляжа. Las Nereidas — один из самых привлекательных комплексов на Costa del Sol: современная архитектура, панорамный вид на море, отличная рекреационная инфраструктура и безопасность на высшем уровне. Интерьер квартиры впечатляет пространством и светом. Центральной точкой является просторная, светлая гостиная с большими окнами, выходящими на террасу площадью 49 m². Именно здесь повседневная жизнь приобретает уникальный характер — вы можете отдыхать, принимать гостей и наслаждаться видами на море и зеленые зоны поместья. Гостиная плавно соединяется с современной открытой кухней, оснащенной высококлассной бытовой техникой и элегантной мебелью. Жилая зона спроектирована для комфорта и стиля — изысканные аксессуары, дизайнерская мебель и тщательно подобранное освещение создают атмосферу роскоши и релаксации. Из гостиной и главной спальни есть прямой выход на просторную террасу. Это идеальное место для утреннего кофе, семейных завтраков на свежем воздухе или вечерних встреч с друзьями. Терраса предлагает не только прекрасные виды, но также приватность и комфорт — здесь можно обустроить лаунж-зону, обеденную зону на открытом воздухе или сад в средиземноморском стиле. Апартаменты состоят из трех комфортабельных спален, трех ванных комнат и дополнительного гостевого WC. Каждая спальня спроектирована с учетом приватности и удобства, а главная спальня имеет собственную ванную комнату и выход на террасу. Интерьеры светлые, просторные и отделаны с вниманием к каждой детали — от брендовой мебели до стильных аксессуаров. Настоящая жемчужина этой недвижимости — второй этаж: солнечный солярий площадью 86 m² с частным бассейном и зоной отдыха. Это место создано для досуга, принятия солнечных ванн и созерцания захватывающих закатов над Mediterranean Sea. В стоимость квартиры входят два парковочных места в подземном гараже и кладовая. Las Nereidas предлагает своим жителям исключительные удобства: • Два открытых бассейна, включая один олимпийского размера, • Хорошо оборудованный тренажерный зал, • Крытый бассейн, • Сауна. Это идеальное место для тех, кто ценит активный образ жизни, релаксацию и комфорт круглый год. Комплекс также обеспечивает круглосуточную охрану и прямой доступ к пляжу. Если вы ищете недвижимость, которая впечатляет своим дизайном, расположением и удобствами — этот пентхаус в Las Nereidas является предложением, которое просто невозможно игнорировать. Всего в 5 km от аэропорта Málaga. Хотите узнать больше или запланировать просмотр? Свяжитесь с нами, наша команда будет рада ответить на все ваши вопросы! TAXES PAYABLE BY THE PURCHASER: В случае VAT по текущей ставке 10% (Law 37/1992, of 28 December, on Value Added Tax). В случае ITP (Property Transfer Tax) от наибольшей из величин: цены продажи или кадастровой стоимости, в диапазоне от 3.5% до 7% в зависимости от условий покупателя, в соответствии с (Royal Legislative Decree 1/1993, of 24 September, approving the revised text of the Law on Property Transfer Tax and Stamp Duty). NOTARY AND REGISTRY: Эти расходы облагаются пошлинами, их оценочная стоимость может составлять от €600 до €1,250 для нотариуса и от €200 до €600 для регистрации в реестре (согласно Royal Decree 1426/1989, of 17 November, approving the Notary Fees Schedule, и Royal Decree 1427/1989, of 17 November, approving the Land Registry Fees Schedule, соответственно). Профессиональные услуги агентства включены в цену продажи. IF BANK FINANCING IS REQUIRED: Сумма дополнительных расходов должна быть согласована с финансовым учреждением. Для расчета окончательной цены, пожалуйста, свяжитесь с нами. Мы подготовим индивидуальное предложение, исходя из личных обстоятельств покупателя.

Расположение
- Первая линия пляжа
- Город
- На побережье
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с портом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Внутренний Бассейн
- бассейн с подогревом
- Детский бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Пляж Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров
- Городские Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Тренажерный зал
- Сауна
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Джакузи
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Круглосуточная ресепшн
- Подвал

Мебель
- Дополнительный Мебель

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Ухоженный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Охрана 24 часа
- Сейф

Парковка
- подземная парковка
- Несколько парковки

Категория
- Первая линия пляжа
- Элитная
- Перепродажа
- Современного