Продажа - Апартамент - Calypso

135.000€











Ref.-ID: R5159488 **Calypso** **Апартамент**

Коммунальные: 360 EUR / год **ИБИ: 50 EUR / год** **Мусор: 30 EUR / год** **1** **22 m2**

Фантастическая возможность для долгосрочного инвестирования! Квартира-студия в урбанизации Calypso, Mijas Costa, Málaga, сдана в аренду до May 2027 года за €700 в месяц. Объект может быть приобретен только с текущим арендатором, что делает его отличным вариантом для инвесторов, стремящихся получать доход от аренды с первого дня. Расположенная всего в 300 метрах от моря, эта студия находится в популярной урбанизации Calypso в Mijas Costa, в окружении всей необходимой инфраструктуры, включая супермаркеты, магазины, бары и рестораны. Она также обеспечивает удобный доступ как к прибрежной дороге A-7, так и к автомагистрали AP-7, предлагая отличное сообщение с остальной частью Costa del Sol. Объект имеет общую площадь около 22 m² и находится в хорошем состоянии. Планировка включает светлую жилую зону открытого типа с интегрированной кухней, полноценную ванную комнату и застекленную террасу с приятным видом на общие зеленые зоны. Урбанизация предлагает общую парковку и легкий доступ к близлежащим пляжам. Важная информация - Площадь: 22 m². - Текущая ежемесячная арендная плата: €700. - Долгосрочный договор аренды: Действует до May 2027. - Условие продажи: Объект может быть приобретен только с текущим арендатором. - Бассейн: В урбанизации нет бассейна. - Туристическая лицензия: Объект не имеет туристической лицензии, и краткосрочная аренда в сообществе не разрешена. - Этаж: Третий этаж. - Лифт: В здании нет лифта. Благодаря своему превосходному расположению и близости к пляжу, эта студия представляет собой привлекательную инвестиционную возможность для покупателей, ищущих недвижимость на Costa del Sol с действующим договором аренды и ежемесячным доходом в размере €700. Интересный вариант для инвесторов, желающих вложиться в Mijas Costa и получать доход от аренды в соответствии с условиями существующего договора найма.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Городские Просмотров

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

Парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа