

Продажа - Дом - Estepona  
**1.445.000€**



**Ref.-ID: R5156122**

**Estepona**

**Дом**

**Коммунальные: 7,944 EUR / год**

**ИБИ: 1,227 EUR / год**

**Мусор: 256 EUR / год**



**5**



**3**



**190 m2**

Exclusive Estepona Beachfront Villa — €50,000 Price Reduction, Split-Home Flexibility Discover the rare opportunity to own a luxury beachfront villa in sought-after Villacana, Estepona, now offered with a €50,000 price reduction—just €1,445,000. This impressive 5-bedroom, 3-bath villa combines two homes into one expansive residence, making it perfect for multi-generational living, holiday rentals, or a lucrative investment project. Step directly onto the pristine sandy beach and enjoy panoramic sea views from spacious sun-drenched terraces and a spectacular roof solarium. Enjoy privacy in mature tropical gardens, entertain in two living rooms, and experience exclusive resort amenities including four communal pools, on-site restaurants, bars, and a secure gated community. Flexible viewing and virtual tours available. Just minutes to Estepona town, Marbella, golf courses, international schools, and Malaga Airport. Property Highlights Luxury beachfront villa in Estepona €50,000 price reduction for immediate sale Highly-desired Villacana location 5 bedrooms, 3 bathrooms, guest WC Dual-living or split-home flexibility Direct sea access, panoramic and garden views Secure gated community, resort amenities Ideal family home, investment property, or holiday rental Holiday lets welcome, investment income potential Experience an unbeatable beachfront lifestyle and long-term value—contact now to book a viewing or virtual tour.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Игровая комната
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю

**Коммунальные услуги**

- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Общая