## Продажа - Апартамент - Marbella 445.000€











Marbella **Апартамент** Ref.-ID: R5155378

Коммунальные: 1,896 EUR / год ИБИ: 461 EUR / год





56 m2

Apartment Apollo sits in the heart of Marbella, just a short walk from the beach. This fully refurbished apartment combines modern comfort with an unbeatable location. It is ideal for those looking for a stylish home, a holiday escape, or a strong investment opportunity in one of the Costa del Sol's most desirable areas. The open-plan living and dining area offers a bright and welcoming space that connects seamlessly to a sleek, fully fitted kitchen. The bedroom is spacious and filled with natural light, while the bathroom features elegant finishes and a calm, modern design. Every detail has been chosen to create a sense of ease and refined simplicity. A private terrace adds an extra touch of luxury, perfect for enjoying morning coffee or evening sunsets. The residence includes landscaped gardens, a swimming pool, and direct access to Marbella's famous promenade. With a valid tourist rental licence, Apartment Apollo is ready for immediate use and strong rental returns.

## **вид** ✔ Город ОРИЕНТАЦИЯ бассейн Расположение Состояние Климат-контроль Запад Хорошее Общий На побережье Кондиционер У Рядом с портом Недавно отремонтированная У Рядом с магазинами У Рядом с морем У Рядом с городом Особенности Парковка Категория Мебель Кухня Полностью меблированный Частично оборудованная **У** Общая Элитная 🟏 Лифт У Встроенные шкафы У Рядом с транспортом

✓ Приватная терраса