Продажа - Апартамент - Estepona 850.000€











Коммунальные: 7,056 EUR / год

Ref.-ID: R5155237

Estepona

ИБИ: 1,770 EUR / год Mycop: 263 EUR / год

Апартамент

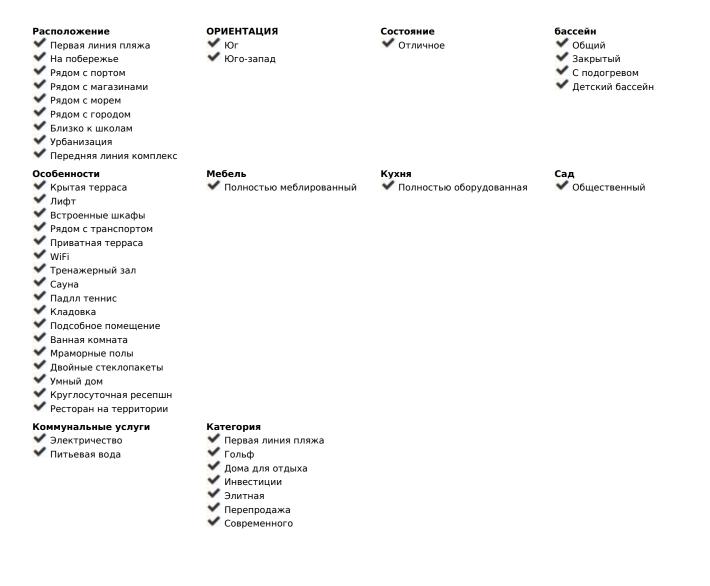






159 m2

Потрясающая 2-комнатная квартира с видом на море в Эстепоне Эта изысканная квартира с 2 спальнями и 2 ванными комнатами идеально сочетает элегантность, комфорт и превосходное расположение. Светлая гостиная с открытой планировкой и столовая плавно переходят на просторную террасу, выходящую на юг, откуда открываются беспрепятственные виды на Средиземное море и африканское побережье — настоящий акцент этого дома. Квартира полностью меблирована, с современной полностью оборудованной кухней и утончённым интерьером, что делает её полностью готовой для въезда. Основные характеристики: - Полностью меблирована, включая всю кухонную технику - Современная система Communal Domotico для «умного дома» - Круглосуточная охрана и консьерж (вызов такси, бронирование ресторанов, помощь в обслуживании) - Домофон и встроенная музыкальная система - Автоматическое освещение и подогрев полов по всей квартире (кроме кухни) - Система кондиционирования воздуха (охлаждение и обогрев) - Частное подземное парковочное место и кладовая - Эксклюзивные спа-зоны: крытый бассейн, спортзал, сауна и хаммам - Красиво благоустроенные сады с открытым бассейном, сезонным баром у бассейна и рестораном - Престижное расположение у побережья — пешком до Лагуны, 5-звёздочного отеля Кетріпsкі и уютных прибрежных ресторанов - Рядом с центром Эстепоны, полями для гольфа, ресторанами и барами Инвестициюнная привлекательность: С арендным доходом от [2 500 до [3 000 в неделю эта недвижимость представляет собой не только роскошное жильё, но и инвестицию с высокой доходностью. [] Это больше, чем просто дом — это образ жизни. Объект, который непременно стоит увидеть каждому, кто ищет роскошную жизнь на побережье Эстепоны!



Климат-контроль

Кондиционер холодного

✓ Полы с подогревом✓ Полы с подогревом в ванной

меры безопасности

У Домофон

🗸 Сейф

Сигнализация

Охрана 24 часа

Огражденный комплекс

Кондиционер горячего воздуха

Кондиционер

воздуха

ВИД✓ Mope

У Пляж

Бассейн

Парковка

Подземная

Приватная