Продажа - Дом - Marbella

1.400.000€







Ref.-ID: R5154985 **Marbella** **Дом**

ИБИ: 2,915 EUR / год **Мусор: 280 EUR / год** **4** **3** **422 m2** **3000 m2**

Finca with Sea & Port Views – Marbella, Расположенная в одном из самых востребованных восточных анклавов Marbella, эта очаровательная финка с 4 спальнями и 3 ванными комнатами предлагает панорамные виды на Средиземное море и оживленную марину. Находясь всего в нескольких шагах от пляжа, объект обладает исключительным местоположением с легким доступом к бутикам, ресторанам и прибрежному променаду Marbella. Расположенная на просторном участке площадью 3,000 m², финка обладает огромным потенциалом для полной реновации — это идеальный вариант для тех, кто хочет создать дом по индивидуальному проекту или реализовать выдающийся инвестиционный кейс. Традиционная андалузская архитектура в сочетании с возвышенным положением и захватывающими видами создает идеальную основу для создания роскошной современной резиденции с сохранением аутентичного характера. Редкая возможность приобрести недвижимость такого масштаба, уровня приватности и качества видовых характеристик в непосредственной близости от центра Marbella. Key Features Проект полной реновации с исключительным потенциалом. Обширный участок 3,000 m² с видами на море и порт.. Престижное расположение всего в нескольких минутах от центра Marbella Всего 400 m от пляжа – легкая 10-минутная прогулка Тихая жилая зона с непревзойденным доступом к инфраструктуре

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Нужен ремонт

бассейн
- ✔ Частный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Размещение персонала

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Газ

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа