Продажа - Дом - Estepona 435.000€











Ref.-ID: R5150092 **Estepona** Дом

Коммунальные: 2,580 EUR / год

ИБИ: 650 EUR / год

Mycop: 150 EUR / год





225 m2

Stunning South-Facing Townhouse Near the Beach and Laguna Village - Motivated Seller! Seize this fantastic renovation opportunity with endless potential in a spacious 5bedroom, 3-bathroom townhouse, just a 10-minute drive from Estepona. Nestled in a peaceful gated community with a swimming pool, lush gardens, and a tennis court, this southfacing property offers breathtaking sea and mountain views, making it the perfect canvas to create your dream coastal home. Key Features: Prime Location: Only 500m from the sea, close to Laguna Village, shops, schools, and all local amenities - ideal for relaxed coastal living. Spacious Layout Across Three Floors: Entrance hall, guest toilet, large modern fully equipped kitchen, and a generous living/dining room with direct access to a private garden and the community pool. Master Suite: Principal bedroom with en-suite bathroom for ultimate comfort. Outdoor Paradise: Expansive 50m² terrace perfect for al fresco dining, entertaining, and barbecues, plus a private garden for peaceful relaxation with stunning views of the urbanization and beach. Community Amenities: Gated urbanization featuring communal gardens, a magnificent swimming pool, tennis court, and private parking for residents and visitors. Modern Touches: Pre-installation for air conditioning, partially furnished, with a large renovated kitchen and the rest of the house offering great renovation scope. Endless Potential: A superb project to personalize your seaside retreat in a tranquil setting - must be seen to appreciate! This motivated seller is ready to make a deal on this gem - transform it into your ideal home by the sea today!

Расположение Коммерческая зона На побережье Рядом с магазинами Рядом с морем Рядом с городом Близко к школам Урбанизация	РИДИНТАЦИЯ ЮГ	Состояние Хорошее	бассейн Общий Детский бассейн
Особенности Крытая терраса Встроенные шкафы Рядом с транспортом Приватная терраса Теннисный корт Кладовка Подсобное помещение Мраморные полы Джакузи Двойные стеклопакеты Оптическое волокно	Мебель Частично меблированный По желанию	Кухня Полностью оборудованная	Сад Общественный Приватный
Коммунальные услуги Электричество Питьевая вода Телефон	Категория Дома для отдыха Инвестиции Перепродажа		

ВИД✓ Море
✓ Горы
✓ Сельская местность
✓ Сад
✓ Бассейн
✓ Двор

Парковка Общая Приватная

Климат-контроль
Кондиционер
Пре-установленный

меры безопасности

Огражденный комплекс Домофон