## Продажа - Апартамент - Marbella **485.000€**











2

Ref.-ID: R5150059







170 m2

Luxury Apartment in La Mairena – Marbella Just 15 minutes from the center of Marbella, in the privileged area of La Mairena (Ojén), lies this elegant and bright apartment with stunning views of the Mediterranean Sea and the Andalusian mountains. Located in a private development with 24-hour security, the complex offers an exclusive setting with carefully maintained tropical gardens, three communal pools, and absolute tranquility. The property stands out for its spaciousness and elegance: 2 bedrooms with en-suite bathrooms Large living room with fireplace, ideal for year-round enjoyment Open-plan kitchen with direct access to the terrace Marble floors and air conditioning throughout 2 private terraces (35 m² and 15 m²) with panoramic sea and mountain views All rooms open onto terraces Includes underground parking and direct elevator access to the home. A perfect apartment as a luxury second home or real estate investment, in an incomparable natural setting and just minutes from Marbella, its beaches, and its vibrant social scene.

## ОРИЕНТАЦИЯ Расположение Состояние бассейн Общий У Рядом с гольф-полем Восток Отличное У Рядом с морем Детский бассейн У Рядом с городом **Сад** ✓ Общественный Особенности Мебель Кухня Крытая терраса Полностью меблированный Полностью оборудованная **У** Лифт У Встроенные шкафы Приватная терраса Спутниковое телевидение **✓** WiFi Ванная комната Мраморные полы Двойные стеклопакеты Коммунальные услуги Категория Электричество Выгодное предложение Питьевая вода 🟏 Гольф . Инвестиции Элитная Современного

## Климат-контроль Кондиционер Камин К