Продажа - Коммерческая - Marbella

600.000€







Ref.-ID: R5149879 **Marbella** **Коммерческая**

60 m2

Продаётся таверна в классическом стиле рядом с набережной Марбельи. Уникальное предложение в самом сердце Марбельи — уютная таверна в традиционном андалузском стиле, расположенная всего в нескольких метрах от знаменитого Paseo Marítimo, на Avenida del Mar. Район с высоким пешеходным трафиком, популярный как среди местных жителей, так и у туристов в течение всего года. Заведение находится в отличном состоянии и полностью готово к эксплуатации. Пространство включает уютную барную зону, идеально подходящую для подачи тапас, а также комфортный зал с посадочными местами для неспешных обедов и ужинов. Кухня оборудована профессиональной техникой и оснащена независимой вытяжной системой, что позволяет организовать полноценное ресторанное обслуживание. Также предусмотрены два отдельных санузла — для мужчин и женщин. Важным преимуществом является возможность организации террасы с видом на море, где можно разместить до 12 столиков. Это особенно актуально в сезон повышенного туристического потока. Рядом находится общественная парковка, что обеспечивает удобный доступ для гостей. Отличный вариант для тех, кто ищет готовый бизнес с высоким потенциалом в одном из самых привлекательных районов Марбельи

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Доступ для инвалидов

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Газ

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа