Продажа - Апартамент - Puerto Banús

2.300.000€







Ref.-ID: R5148346 **Puerto Banús** **Апартамент**

Коммунальные: 3,360 EUR / год **ИБИ: 850 EUR / год** **3** **2** **97 m2**

Идеально расположенный роскошный угловой пентхаус с просторной террасой и панорамным видом на море в Пуэрто Банусе Этот красиво оформленный пентхаус с тремя спальнями, одной ванной комнатой и дополнительной семейной ванной комнатой, расположен в популярном комплексе Marina Banús. Его выгодное расположение обеспечивает просторной террасе, опоясывающей здание, возвышенный вид на открытое море спереди и сбоку, создавая светлый интерьер и превосходные условия для жизни на открытом воздухе. На большой террасе также есть джакузи, идеально подходящая для релаксации, наслаждаясь потрясающими видами. Просторная гостиная-столовая выходит прямо на террасу через окна от пола до потолка и имеет полный вид на Средиземное море, а спальни хорошо спланированы как для семейного использования, так и для гостей. Недвижимость оборудована кондиционером с функцией обогрева и охлаждения, что делает ее комфортной круглый год и одинаково подходящей как для постоянного проживания, так и для отдыха. В рамках комплекса жильцы имеют доступ к большому бассейну и корту для паддл-тенниса, а расположение квартиры в самом центре Пуэрто Бануса позволяет легко дойти пешком до пристани для яхт, пляжей, ресторанов, магазинов и кинотеатра. Это редкая возможность совместить эксклюзивный пентхаус с панорамным видом на море и удобство центрального расположения в Пуэрто Банусе.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная