# Продажа - Апартамент - Marbella

## 420.000€











**Ref.-ID: R5146993** **Marbella** **Апартамент**

**Коммунальные: 1,008 EUR / год** **ИБИ: 482 EUR / год** **Мусор: 93 EUR / год** **1** **1** **71 m2**

Расположенные в самом сердце Golden Mile в Marbella, Apartment Costa представляют собой современную резиденцию на первом этаже всего в пяти минутах от пляжа. Эта элегантная недвижимость предлагает одну просторную спальню, светлую гостиную-столовую открытой планировки и большую частную террасу с видом на море и сад. Это идеальный выбор для покупателей, ищущих стильную прибрежную резиденцию или выгодную инвестицию в одном из самых востребованных районов Marbella. В апартаментах установлены панорамные окна от пола до потолка, которые наполняют пространство естественным светом и объединяют интерьер с террасой. Кухня в американском стиле спроектирована для комфортной жизни и дружеских встреч. Спальня оборудована встроенными шкафами, а элегантная ванная комната добавляет нотку комфорта и стиля. Благодаря южной ориентации, дом залит солнечным светом в течение всего дня. Расположенные в закрытом жилом комплексе с ландшафтными садами, плавательным бассейном и круглосуточной охраной, Apartment Costa сочетают в себе роскошь и удобство. Частное парковочное место в подземном гараже дополняет этот исключительный объект недвижимости. Это редкая возможность насладиться стилем жизни Marbella в сочетании с современным комфортом и неподвластным времени очарованием.

**Расположение**
- На побережье
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- на юг

**Состояние**
- Хорошее состояние

**бассейн**
- Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- Кондиционер

**ВИД**
- Вид на море
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

**Особенности**
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Кладовка
- Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- Полностью меблированный

**Сад**
- Общий сад

**меры безопасности**
- Огражденный комплекс
- Охрана 24 часа

**Парковка**
- Общий гараж