

Продажа - Дом - Elviria  
**975.000€**



**Ref.-ID: R5146882**

**Elviria**

**Дом**

**Коммунальные: 1,332 EUR / год**

**ИБИ: 566 EUR / год**

**Мусор: 92 EUR / год**



**4**



**3**



**225 m2**



**1324 m2**

Fantastic family villa in a peaceful area of Elviria within walking distance to the Beach. The property is very private and not overlooked by neighbours with lovely green views. On the entrance level you will find a spacious open plan living and dining room with a fire place, a good size kitchen, one office, 1 bed room & a guest WC. From the living room and the kitchen you can enter to the terrace which overlooks the pool & the garden. On the first floor you will find 3 good size bed rooms, each with access to a terrace 2 of them share a family bathroom. The master bedroom has an en-suite bathroom and a fabulous terrace with great views. The garden has a big pool, a chill out area and several fruit trees. There is also a good size storage room. This Property is sold unfurnished. The property is in need of renovation.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Хорошее
- ✓ Нужен ремонт

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Лес

**Парковка**

- ✓ Открытая
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная