**Продажа - Дом - Mijas Costa**

# 2.390.000€











**Ref.-ID: R5144125** **Mijas Costa** **Дом**

**4** **4** **296 m2** **800 m2**

Великолепная вилла, в которой средиземноморский стиль гармонично сочетается с современным дизайном, объединяя традиционное очарование с современным комфортом и высококачественной отделкой. Расположенная в престижном районе Buena Vista в Mijas, она предлагает уникальный образ жизни в спокойной и уединенной обстановке с потрясающими панорамными видами на Mediterranean Sea, побережье, Africa и горы. Расположенная на участке площадью 800 m² с застроенной площадью 251 m², недвижимость находится в безупречном состоянии и готова к заселению. Ее местоположение непревзойденно: всего в 5 минутах от Fuengirola, в 2 минутах от эксклюзивной коммерческой зоны Higuerón со всеми видами услуг, в 10 минутах от лучших пляжей Costa del Sol и всего в 20 минутах от центра города Málaga и аэропорта. Вилла в основном распределена на одном этаже, что обеспечивает функциональность и комфорт. При входе дом сразу выделяется своей яркостью и ощущением простора благодаря открытой планировке. Современная полностью оборудованная кухня плавно интегрируется в просторную гостиную с камином, создавая теплую атмосферу, которая соединяется с террасами и садом через большие раздвижные двери. Экстерьер представляет собой настоящее частное убежище с бассейном с зоной для загара и гидромассажной струей, зоной барбекю, идеально подходящей для встреч на свежем воздухе, и ландшафтным садом с фруктовыми деревьями — и все это с открытым видом на море и горы. В доме четыре спальни. Главная спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной имеет прямой выход на террасу с частным джакузи. Две дополнительные спальни с собственными ванными комнатами расположены в противоположном крыле дома, что обеспечивает приватность для семьи или гостей. На верхнем этаже находится универсальное пространство, которое в настоящее время используется как тренажерный зал с ванной комнатой и частной террасой; его можно легко превратить в независимый люкс с захватывающими видами. Дополнительные удобства включают кинозал, сауну, прачечную, кондиционер, солнечные панели для горячей воды и парковочное место для трех автомобилей, включая закрытый гараж и крытый навес. Идеальная резиденция как для круглогодичного проживания, так и в качестве роскошного дома для отдыха, подходящая для тех, кто ищет уединение, комфорт и стратегическое расположение на Costa del Sol.

**Расположение**
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Солнечный нагрев воды

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного