Продажа - Апартамент - Río Real

550.000€











Ref.-ID: R5143432 **Río Real** **Апартамент**

Коммунальные: 2,400 EUR / год **ИБИ: 609 EUR / год** **Мусор: 185 EUR / год** **2** **2** **107 m2**

Эта великолепно отремонтированная квартира с двумя спальнями расположена в культовом здании Torre de Río Real, одном из самых известных строений Marbella. Расположенный в эксклюзивном жилом районе Río Real в Eastern Marbella, объект находится всего в 5 минутах езды от центра Marbella и в нескольких минутах ходьбы от пляжа. Это идеальное место как для любителей моря, так и для поклонников гольфа, так как поблизости находится престижное поле Río Real Golf Course, одно из лучших на Costa del Sol. Здание, в котором находится объект, славится своей высотностью и первоклассным расположением. Оно предлагает 40,000 m² общих садов с великолепной инфраструктурой, включая два бассейна, теннисные корты, корты для падл-тенниса, зону барбекю и детскую игровую площадку. Это закрытое сообщество является приватным и безопасным, предоставляя такие дополнительные преимущества, как услуги консьержа, открытую гостевую парковку и подземный паркинг для резидентов. В стоимость объекта включены парковочное место и кладовое помещение. Эта квартира представляет собой редкую возможность на рынке недвижимости, так как объекты в этой культовой Tower крайне редко выставляются на продажу.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ WiFi
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная