

## Продажа - Апартамент - The Golden Mile

### 1.250.000€



**Ref.-ID: R5142550**

**The Golden Mile**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,360 EUR / год**



**3**



**3.5**



**130 m2**

Luxury 3-Bedroom Duplex Apartment with Sea and Garden View – Hacienda de Nagüeles, Marbella Discover this stunning recently renovated 3-bedroom duplex apartment located in the prestigious community of Hacienda de Nagüeles, on Marbella's exclusive Golden Mile. Designed with high-quality finishes and modern elegance, this home offers both comfort and style in a prime location. Property Features: • 3 bedrooms – including a spacious master suite with en-suite bathroom • 1 shared bathroom + 1 guest toilet • Fully equipped Bosch kitchen appliances and high-quality furniture included • Two generous terraces (approx. 30 sqm total) with sea and garden views, featuring a lounge and BBQ area • 130 sqm built interior + ample storage space (inside the apartment, ground floor storage room, and an underground parking space) Community Amenities: • 24-hour security and concierge service • Two swimming pools and beautifully maintained gardens • Pádel courts for sports enthusiasts • Tranquil and private block within the community Location Highlights: Situated on Marbella's Golden Mile, just a short walk to the beach, supermarkets, restaurants, and all essential amenities. Enjoy a vibrant yet serene lifestyle in one of Marbella's most sought-after addresses. This apartment is perfect as a permanent residence, holiday home, or investment opportunity.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Бар
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Подземная