

Продажа - Апартамент - Puerto Banús

1.070.000€



Ref.-ID: R5142214

Puerto Banús

Апартамент



2



2



80 m²

Discover this exclusive third-floor apartment in a prestigious frontline beach development, ideally situated in the heart of Puerto Banús, Marbella. The apartment offers two bedrooms, two bathrooms, a spacious living and dining area with direct access to the terrace, a fully equipped modern kitchen, and a separate laundry room. Tastefully furnished and ready to move in, the property is equipped with ducted air conditioning throughout. The apartment offers a beautiful view over the pool and well maintained gardens. Playa Rocío provides an elegant and secure lifestyle with direct beach access, 24-hour security, two swimming pools (adults and children), and beautifully maintained tropical gardens. Key Features 2 Bedrooms | 2 Bathrooms Approx. 80 m² Built Area Private Terrace Fully Furnished Ducted Air Conditioning (Inverter System) East-Facing Prime Location: Just 200 meters from El Corte Inglés, and steps away from luxury boutiques, Michelin-starred restaurants, and the vibrant nightlife of Puerto Banús—the most glamorous marina on the Mediterranean. Whether you are looking for a permanent residence, a holiday home, or a high-return investment, this apartment is a rare opportunity in one of Marbella's most desirable developments.

| | | | | | |
|---|---|---|--|--|--|
| Расположение | ОРИЕНТАЦИЯ | Состояние | бассейн | Климат-контроль | ВИД |
| <input checked="" type="checkbox"/> Первая линия пляжа <input checked="" type="checkbox"/> На побережье <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с портом <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с магазинами <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с морем <input checked="" type="checkbox"/> Урбанизация <input checked="" type="checkbox"/> Передняя линия комплекс | <input checked="" type="checkbox"/> Восток | <input checked="" type="checkbox"/> Хорошее | <input checked="" type="checkbox"/> Общий | <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер холодного воздуха <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер горячего воздуха | <input checked="" type="checkbox"/> Сад <input checked="" type="checkbox"/> Бассейн |
| Особенности | Мебель | Кухня | Сад | меры безопасности | Парковка |
| <input checked="" type="checkbox"/> Крытая терраса <input checked="" type="checkbox"/> Лифт <input checked="" type="checkbox"/> Встроенные шкафы <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с транспортом <input checked="" type="checkbox"/> Приватная терраса <input checked="" type="checkbox"/> Подсобное помещение <input checked="" type="checkbox"/> Ванная комната <input checked="" type="checkbox"/> Двойные стеклопакеты <input checked="" type="checkbox"/> Круглосуточная ресепшн | <input checked="" type="checkbox"/> Полностью меблированный | <input checked="" type="checkbox"/> Полностью оборудованная | <input checked="" type="checkbox"/> Общественный | <input checked="" type="checkbox"/> Огражденный комплекс <input checked="" type="checkbox"/> Охрана 24 часа | <input checked="" type="checkbox"/> Улица |
| Коммунальные услуги | Категория | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Электричество | <input checked="" type="checkbox"/> Первая линия пляжа <input checked="" type="checkbox"/> Дома для отдыха <input checked="" type="checkbox"/> Элитная <input checked="" type="checkbox"/> Перепродажа | | | | |