

Продажа - Дом - La Mairena  
**725.000€**



**Ref.-ID: R5142193**

**La Mairena**

**Дом**



**3**



**5**



**268 m2**



**330 m2**

This exclusive semi-detached house perfectly combines luxury, comfort, and nature. With 372 m<sup>2</sup> of built area and a 330 m<sup>2</sup> private garden, every space has been designed to offer an unparalleled living experience. The property features three spacious bedrooms and five bathrooms, as well as a spectacular basement where you can enjoy an elegant billiard room, Finnish sauna, relaxation room, and private shower. The designer kitchen, fully equipped with state-of-the-art appliances, blends harmoniously with the bright, open-plan living room, enhanced by large windows that flood the space with natural light. From its terraces and balcony, you can delight in stunning sea and mountain views, surrounded by a peaceful and exclusive setting. The top-quality finishes and carefully designed interiors make this home a true gem. Its amenities include: Private pool Built-in wardrobes Storage room Two parking spaces South-facing for maximum light throughout the day Built in 2007 and in perfect condition, this villa offers the ideal combination of tranquility and proximity to Andalusia's main cities. Don't miss the opportunity to discover this magnificent property ready to become your new home.

**Расположение**

- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**Парковка**

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение