Продажа - Апартамент - The Golden Mile

1.995.000€











Ref.-ID: R5140108 **The Golden Mile** **Апартамент**

Коммунальные: 7,800 EUR / год **ИБИ: 1,548 EUR / год** **Мусор: 186 EUR / год** **3** **3** **276 m2**

Роскошный двухуровневый Penthouse с тремя спальнями и ванными комнатами en-suite выставлен на продажу в Las Lomas del Rey — охраняемой и престижной урбанизации, идеально расположенной на эксклюзивной Golden Mile в Marbella. Построенный в 2006 году и недавно отремонтированный, этот элегантный объект сочетает в себе современную отделку с практичной роскошью, предлагая 276 sqm общей площади, включая около 114 sqm частных террас. Благодаря своему возвышенному положению, апартаменты наслаждаются беспрепятственным видом на окружающую гору La Concha и ландшафтные сады сообщества, что делает их идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, виды и образ жизни, основанный на удобстве. Этот дуплекс был полностью отремонтирован по высоким стандартам и оснащен по последнему слову техники, включая кондиционирование с системой Air Zone, полы с подогревом, LED-освещение, встроенную музыкальную систему и автоматические шторы — все это легко управляется через систему «умный дом». Элементы из натурального дерева дополняют чистоту линий, а интегрированные технологии, такие как электрические жалюзи и интеллектуальная система безопасности с двойным остеклением и защитными ставнями, обеспечивают баланс легкости и безопасности. Penthouse занимает два уровня, продуманно спроектированных для улучшения пространственного потока и жизни в формате indoor-outdoor. Нижний уровень состоит из основной гостиной, двух спален (одна из которых в настоящее время используется как кабинет), двух ванных комнат ensuite и обеденной зоны с прямым выходом на большую террасу, ориентированную на юг, которая идеально подходит для приема гостей или спокойных обедов на свежем воздухе. Кухня полностью оборудована высококлассной бытовой техникой Simens, а премиальные шкафы и столешницы соответствуют современной эстетике. Внутренняя лестница ведет на верхний уровень, где находится мастер-сюит, обеспечивающий атмосферу приватности и безмятежности с прямым выходом на террасу через французский балкон. Ванные комнаты оснащены современной сантехникой и отделкой, поддерживая единый роскошный стиль во всей квартире. Кроме того, эта недвижимость предлагает удобство в виде просторного частного парковочного места с точкой зарядки для электромобиля, а также практичную кладовую. Lomas del Rey — это закрытое сообщество с низкой плотностью застройки, известное своими ухоженными садами, взрослыми пальмами и отличными общественными удобствами. Жители имеют доступ к трем плавательным бассейнам, один из которых подогревается для круглогодичного использования, а также к полностью оборудованному тренажерному залу. Планировка сообщества отдает приоритет конфиденциальности и спокойствию, предлагая мирное уединение в непосредственной близости от повседневной инфраструктуры. Район Las Lomas del Rey расположен всего в нескольких минутах от ключевых достопримечательностей. До пляжей Nagüeles и Casablanca можно легко добраться за несколько минут на машине или пешком, что открывает доступ к таким пляжным клубам, как Trocadero Playa. Puente Romano и его гастрономическая площадь — место сосредоточения знаменитых ресторанов, включая Nobu, Cipriani и Leña by Dani García — находятся совсем рядом, что способствует высокой привлекательности района среди международных покупателей. Las Lomas del Rey окружен множеством международных школ, включая Swans International School и British School of Marbella, что делает его практичным местом для семейного проживания. Любители спорта оценят близость к Puente Romano Tennis Club и выбор элитных полей для гольфа в радиусе 10 минут, включая Los Naranjos, Aloha Golf Club и Las Brisas. Повседневные удобства, такие как супермаркеты, бутики и велнес-центры, находятся поблизости, а доступ к общественному транспорту и маршрутам такси вдоль Golden Mile обеспечивает беспрепятственную мобильность. Эта часть Golden Mile предлагает более тихую, жилую атмосферу по сравнению с Puerto Banús, сохраняя при этом близость к коммерческим и социальным центрам Marbella. Учитывая ограниченное количество объектов такого уровня на рынке, Penthouse Estelle выделяется своим изысканным ремонтом, высококачественными характеристиками и первоклассным расположением. Это редкая возможность стать владельцем готовой к заселению резиденции в одном из самых востребованных и устоявшихся сообществ на побережье. Будь то основное место жительства или дом для отдыха в формате «закрыл и уехал», эта недвижимость обеспечивает долгосрочную ценность и премиальный образ жизни в самом сердце Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная