

## Продажа - Апартамент - Marbella 609.000€



**Ref.-ID: R5140087**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 960 EUR / год**

**ИБИ: 1,327 EUR / год**

**Мусор: 66 EUR / год**



**4**



**3**



**165 m2**

Фантастический дом в самом сердце Марбельи, всего в нескольких метрах от моря, в окружении всех удобств. Он расположен в самом сердце города, рядом со знаменитым маяком Марбельи и всего в нескольких минутах езды от эксклюзивного Пуэрто-Бануса, на тихой площади Пласа-дель-Дельфин. Идеальное расположение, сочетающее в себе удобство, близость к пляжу и безмятежную обстановку. Эти просторные апартаменты площадью 175 м<sup>2</sup>, выходящие на северо-запад, расположены на одном этаже и предлагают высокий уровень комфорта и функциональности. В квартире четыре просторные спальни, две из которых с собственными ванными комнатами, светлая гостиная-столовая с выходом на приятную террасу с видом на зеленый парк, отдельная кухня с прачечной и вторая ванная комната. Дом с отличным потенциалом, который после небольшого ремонта может стать идеальным домом или ценным вложением средств

**Расположение**

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**меры безопасности**

- ✓ Домофон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Северо-запад

**Коммунальные услуги**

- ✓ Телефон

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Город
- ✓ Улица

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Мебель**

- ✓ По желанию