**Продажа - Дом - Benahavís**

# 4.500.000€







**Ref.-ID: R5139652** **Benahavís** **Дом**

**5** **6** **450 m2** **4901 m2**

Изысканный проект роскошной виллы в Marbella Club Golf Resort, Benahavís Этот великолепный проект роскошной виллы расположен в эксклюзивном комплексе Marbella Club Golf Resort в Benahavís, Málaga. Расположенная на просторном участке площадью 4,200 m² с площадью застройки 650 m², эта недвижимость предлагает исключительный уровень приватности и спокойствия, оставаясь при этом в непосредственной близости от широкого спектра удобств, транспортных развязок и одних из лучших полей для гольфа в этом районе. Вилла располагает пятью просторными спальнями, каждая из которых имеет собственную ванную комнату en-suite, а также дополнительным гостевым туалетом, что делает ее идеально подходящей для семейного проживания или приема гостей. Интерьеры виллы были тщательно спроектированы, чтобы сочетать в себе комфорт, функциональность и элегантность. Высококачественная отделка, такая как керамогранитные полы, двойное остекление и стеклянные двери, дополняется современными решениями, включая полностью оборудованную кухню, подсобное помещение, прачечную и небольшую вспомогательную кухню. Просторные гостиная и столовая зоны оснащены камином, системой Dolby Stereo Surround и имеют выход на несколько террас, как крытых, так и открытых, с которых открывается потрясающий вид на частный сад, бассейн с подогревом и прилегающее поле для гольфа. Среди других особенностей — винный погреб, кинозал, игровая комната, тренажерный зал, сауна и цокольный этаж, обеспечивающий достаточно места для хранения. Безопасность и комфорт имеют первостепенное значение: закрытая территория, круглосуточная служба охраны, камеры видеонаблюдения, защитные жалюзи, видеодомофон и современная система «умный дом». Дом оснащен индивидуальными блоками кондиционирования воздуха, полами с подогревом в ванных комнатах, электрическими жалюзи, автоматическим поливом и надежным интернетом через оптоволокно и Wi-Fi. Вилла также доступна для людей с ограниченными возможностями передвижения и подходит для размещения с домашними животными, отвечая самым разнообразным потребностям образа жизни. Отдых на свежем воздухе впечатляет не меньше: частный ландшафтный сад, бассейн с подогревом, зона для барбекю и многочисленные террасы позволяют в полной мере насладиться панорамным видом на горы, сад, бассейн и поле для гольфа. Частный гараж обеспечивает безопасную парковку, а близость к магазинам, школам, порту, детским площадкам и морю еще больше повышает привлекательность виллы как для постоянного проживания, так и в качестве роскошной резиденции для отдыха.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Бесплатный автобус
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Современного